

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Казань, улица Алексея Козина, д. 5

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, улица Алексея Козина, д.5 (далее - Дом), проводимого посредством очно-заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание):

ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

Дата проведения – «26» января 2017г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения - г. Казань, улица С. Хакима, д. 52, помещ.1082

Заочная часть голосования вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

Начало голосования - «26» января 2017 г. в 18-00

Окончание голосования - «16» февраля 2017 г. в 17-00

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственника помещения и должны быть переданы в по адресу: РТ, г. Казань, ул. С. Хакима, д. 52, помещ.1082, в срок, установленный настоящим сообщением.

Ознакомиться с материалами собрания, порядком заполнения решения собственника, задать вопросы, касающиеся проведения внеочередного общего собрания можно с 9.00 часов до 17.00 часов с понедельника по пятницу по адресу: г. Казань, улица Сибгата Хакима, дом д.52, помещ.1082.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Об утверждении в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.
9. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей).
10. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. О внедрение концепции «Безопасность».
12. Об ограждение территории многоквартирного дома.

13. Об утверждении типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
14. Об утверждении типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
16. О расходовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О консервации мусорокамеры на период отделочных работ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.