

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ <sup>1</sup>№ \_\_\_\_\_**  
**по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 42**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 42 (далее - Дом)

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (далее - собрание): очно-заочное

Место проведения собрания: для очного собрания – г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д.46, помещ.1001

Адрес для передачи решений собственников: г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 42 (консьержу Дома) и/или офис управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 46, помещ.1001.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 01.10.2018 в 18 часов 00 минут, решения собственников принимаются до 15.11.2018 г. 18.00 часов 00 минут.

Ф.И.О или фирменное наименование юридического лица с ОГРН	
Паспортные данные / сведения о доверенности	
Адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц)	
Документ о собственности (наименование, номер и дата выдачи)	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ кв.м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

***Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.***

*Для голосования необходимо выбрать один из вариантов голосования по каждому вопросу, отметив его знаком "V". Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.*

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующего на собрании: Жирнова Алексея Васильевича			
2	Избрать секретарем собрания: Баткова Станислава Николаевича			
3	Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Жирнова Алексея Васильевича и Баткова Станислава Николаевича			

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>3</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
4	<p>Расторгнуть договор специального счета, заключенного с кредитной организацией ПАО «АК БАРС» БАНК для формирования фонда капитального ремонта Дома, в связи с несоответствием ПАО «АК БАРС» БАНК требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Дома, размер которого формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Республики Татарстан.</p> <p>Все средства, находящиеся на закрываемом специальном счете, перечислить на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».</p>			
5	<p>Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение № 1 к настоящему решению собственника)</p>			
6	<p>Утвердить плату за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,81 руб. за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц. Включить плату в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</p>			
7	<p>Утвердить плату за «Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)» в размере 0,84 руб. за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц. Включить плату в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</p>			
8	<p>Разрешить интернет-провайдерам (не более 4-х интернет-провайдеров) пользоваться общим имуществом собственников помещений в Доме, в частности для прокладки сетей, размещения оборудования в местах общего пользования Дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме.</p>			
9	<p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) самостоятельно определять размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Доме для интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи.</p>			
10	<p>Наделить ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями в части заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений в Доме в процессе исполнения договоров, правом действовать в интересах собственников помещений в Доме в случае неисполнения иными лицами обязанности по заключенным договорам.</p>			
11	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</li> <li>- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;</li> <li>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</li> </ul>			
12	<p>Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Утвердить план работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) на 2018 – 2019 гг. (Приложение № 2 к настоящему решению собственника).			
14	Избрать Совет Дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета Дома, из кандидатов набравших (при этом не менее 50%) наибольшее количество голосов:			
14.1	Избрать в Совет Дома Жирнова Алексея Васильевича кв.44			
14.2	Избрать в Совет Дома Хазиахметову Розалию Саримовну кв. 34			
14.3	Избрать в Совет Дома Ляпахину Татьяну Николаевну кв. 28			
14.4	Избрать в Совет Дома Баткова Станислава Николаевича кв. 47			
14.5	Избрать в Совет Дома Хуснутдинова Тимура Медхатовича кв. 19			
15.	Избрать Жирнова Алексея Васильевича председателем Совета Дома			
16	Утвердить одним из способов проведения общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.			
17	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).			
18	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении 1001, расположенном по адресу г. Казань, Ново-Савиновский р-н, ул. Сибгата Хакима, дом 46.			
19	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
20	Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 3 к решению собственника.			
21	Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 4 к решению собственника.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
22	Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
23	Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.			
24	В целях сбережения электроэнергии и повышения эффективности потребления коммунальной услуги по электроэнергии при использовании общего имущества Дома направить денежные средства, накопленные по статье «капитальный ремонт» до включения Дома в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, на замену освещения мест общего пользования на светодиодное, в соответствии с Приложением № 5 к решению собственника.			

Приложения:

- Приложение №1 - Размер платы за жилые помещения и коммунальные услуги.
- Приложение №2 - План работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» на 2018 – 2019 гг.
- Приложение №3 - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер».
- Приложение №4 - Договор об использовании информационной системы «Домсканер».
- Приложение №5 – Справка по замене освещения мест общего пользования на светодиодное.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_  
(подпись)