

Протокол № 1/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«22» февраля 2017 года

Многokвартирный дом, расположенный по адресу: г. Казань, улица Алексея Козина, д. 7 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д.52, помещ. 1082

Дата проведения собрания: 31.01.2017 – 16.02.2017

Инициаторы проведения собрания: ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060)

Лица, принявшие участие в собрании: 123 - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Приглашённые лица:

генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,
ОГРН 1121690069060 - Кондрашова Людмила Сергеевна

главный инженер ООО «ЮИТ Сервис Казань»,
ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович



подпись



подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 7441,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 7441,10 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5091,33

Кворум имеется – 68,42%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Об утверждении в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.
9. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей).
10. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. О внедрение концепции «Безопасность».

12. Об ограждение территории многоквартирного дома.
13. Об утверждении типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
14. Об утверждении типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
16. О расходовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О консервации мусорокамеры на период отделочных работ.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать председателем общего собрания Сайгитбаталову Ф.С. кв. №105

Предложено:

«Выбрать председателем собрания Сайгитбаталову Ф.С. кв. №105».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4177,1 (82,0%)	«ПРОТИВ» – 209,00 (4,1%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 705,20 (13,9%)
-----------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Выбрать председателем общего собрания Сайгитбаталову Ф.С. кв. №105».

Решение принято большинством голосов.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать секретарем общего собрания Полякову О.В. кв. №109.

Предложено:

«Выбрать секретарем общего собрания Полякову О.В. кв. №109».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4177,1 (82,0%)	«ПРОТИВ» – 209,00 (4,1%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 705,20 13,9%
-----------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

«Выбрать секретарем общего собрания Полякову О.В. кв. №109».

Решение принято большинством голосов.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил поручить подсчёт голосов председателю общего собрания и секретарю общего собрания.

Предложено:

«Поручить подсчет голосов председателю общего собрания и секретарю общего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4205,63 (82,6%)	«ПРОТИВ» – 209,00 (4,1%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 629,20 (12,4%)
------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Поручить подсчет голосов председателю общего собрания и секретарю общего собрания».

Решение принято большинством голосов.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

Предложено:

«Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном адресу г. Казань, улица Алексея Козина д. 7»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4368,63 (85,8%)	«ПРОТИВ» – 204,30 (4%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 218,40 (10,2%)
------------------------	------------------------	--------------------------------

Решили:

«Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном адресу г. Казань, улица Алексея Козина д. 7».

Решение принято большинством голосов.

5. О выборе управляющей организации.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать управляющую организацию.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4397,03 (86,4%)	«ПРОТИВ» – 128,40 (2,5%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 565,90 (11,1%)
------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001.»

Решение принято большинством голосов.

6. Об утверждении в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении собраний собственников многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4573,33 (89,8%)	«ПРОТИВ» – 185,20 (3,6%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 332,80 (6,5%)
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили:

«Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении собраний собственников многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде дома.»

Решение принято большинством голосов.

7. Об утверждении в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить как способ доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4747,03 (93,2%)	«ПРОТИВ» – 88,0 (1,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 256,30 (5%)
------------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

«Утвердить как способ доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде дома.»

Решение принято большинством голосов.

8. Об утверждении места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить место хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.

Предложено:

«Протоколы собраний и решения собственников хранятся в ООО «ЮИТ Сервис Казань», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Итоги голосования:

«ЗА» – 45554,83 (89,5%)	«ПРОТИВ» – 92,50 (1,8%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 444,00 (8,7%)
-------------------------	-------------------------	-------------------------------

Решили:

«Протоколы собраний и решения собственников хранятся в ООО «ЮИТ Сервис Казань», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Решение принято большинством голосов.

9. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей).

Слушали Кондрашову Л.С., которая предложила утвердить тарифы (размер обязательных платежей)

Предложено:

«Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №1)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4242,40 (83,3%)	«ПРОТИВ» – 87,80 (1,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 625,70 (12,3%)
------------------------	-------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №1)»

Решение принято большинством голосов.

10. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали Кондрашову Л.С., которая предложила утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЮИТ Сервис Казань» в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №2)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4438,23 (87,2%)	«ПРОТИВ» – 87,80 (1,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 565,30 (11,1%)
------------------------	-------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЮИТ Сервис Казань» в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №2)».

Решение принято большинством голосов.

11. О внедрении концепции «Безопасность».

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил внедрить концепцию «Безопасность».

Предложено:

«Принять концепцию «Безопасность», разработанную ООО «ЮИТ Сервис Казань» для ЖК «Современник»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4563,53 (89,6%)	«ПРОТИВ» – 87,80 (1,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 440,00 (8,6%)
------------------------	-------------------------	-------------------------------

Решили:

«Принять концепцию «Безопасность», разработанную ООО «ЮИТ Сервис Казань» для ЖК «Современник»»

Решение принято большинством голосов.

12. Об ограждении территории многоквартирного дома.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил оградить территорию многоквартирного дома.

Предложено:

«Согласовать установку ограждений придомовой территории многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 4746,93 (93,2%)	«ПРОТИВ» – 88,10 (1,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 256,30 (5%)
------------------------	-------------------------	-----------------------------

Решили:

«Согласовать установку ограждений придомовой территории многоквартирного дома.»

Решение принято большинством голосов.

13. Об утверждении типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №3). Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 1500 руб./м.кв, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./м.кв.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3880,15 (52,14%)	«ПРОТИВ» – 646,88 (12,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 523,70 (7,04%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

«Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).»

14. Об утверждении типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено:

«Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №4)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4284,33 (57,58%)	«ПРОТИВ» – 226,60 (3,05%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 580,40 (7,80%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

«Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).»

15. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Слушали Кондрашову Л.С., которая предложила утвердить лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис Казань"».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3996,30 (53,71%)	«ПРОТИВ» – 366,53 (4,93%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 728,50 (9,79%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

«Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).»

16. О расходовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Кондрашову Л.С, которая предложила определить расходование средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе от установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4534,53 (60,94%)	«ПРОТИВ» – 128,80 (1,73%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 428,00 (5,75%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

«Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).»

17. О консервации мусоропровода на период отделочных работ.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил рассмотреть возможность консервации мусорокамеры на период отделочных работ.

Предложено:

«Консервация мусорокамеры на время проведения собственниками помещений многоквартирного дома отделочных работ. Решение об открытии мусорокамеры после окончания отделочных работ будет принято на очередном общем собрании собственников многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4615,63 (90,7%)	«ПРОТИВ» – 101,90 (2,0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 373,80 (7,3%)
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили:

«Консервация мусорокамеры на время проведения собственниками помещений многоквартирного дома отделочных работ. Решение об открытии мусорокамеры после окончания отделочных работ будет принято на очередном общем собрании собственников многоквартирного дома»

Решение принято большинством голосов.

Приложения к Протоколу:

1. Тарифы (размер обязательных платежей).
2. Типовая форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
4. Типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр собственников помещений.
6. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
7. Список лиц, принявших участие на внеочередном общем собрании участников.
8. Решения собственников помещений.
9. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников.
10. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания.
11. Концепция «Безопасность».

Председатель собрания _____ Сайгитбатовой Ф.С. «__» _____ 2017г.

Секретарь собрания №3 Полякова О.В. «22» января 2017г.

*В связи с неадекватностью представлений
собрания Сайгитбатовой Ф.С. для пер-
несения протокола собрания, протокол
подписан в адрес ООО ЮИТ Сервис Ка-
зань. В связи с чем, в адрес Сайгитбатовой Ф.С.
2.02.2017г.*



АКТ

к внеочередному общему собранию собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Казань, ул. Алексея Козина д. 7

Мы, нижеподписавшиеся секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Казань, ул. Алексея Козина, 7 (далее по тексту – общее собрание) - **Полякова Ольга Владимировна** (квартира №107) и инициатор проведения общего собрания **Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань»**, в лице генерального директора Кондрашовой Людмилы Сергеевны, действующей на основании устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

В период с 31 января 2017 года по 16 февраля 2017 года проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Алексея Козина д. 7 в форме очно-заочного голосования проводимого по инициативе ООО «ЮИТ Сервис Казань».

В повестке дня были представлены вопросы (1) об избрании председательствующего на собрании, (2) об избрании секретаря собрания и (3) избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.

Большинством голосов от общего числа голосовавших на общем собрании принято:

- (1) выбрать председателем общего собрания Сайгитбатову Ф.С. (квартира №105)
- (2) выбрать секретарем общего собрания Полякову О.В. (квартира №107)
- (3) поручит подсчёт голосов председателю общего собрания и секретарю общего собрания.

В связи с недоступностью выбранного общим собранием председателя Сайгитбатовой Ф.С. для подведения итогов голосования на общем собрании, подсчёт голосов и подписание протокола 1/2017 от 22 февраля 2016 года произведено секретарём общего собрания Поляковой О.В и инициатором общего собрания ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Инициатор общего собрания
ООО «ЮИТ Сервис Казань»



 Л.С. Кондрашова

Секретарь общего собрания

 О.В. Полякова