

Приложение №1

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Казань, ул. Алексея Козина, д.5

ТАРИФЫ

(размер обязательных платежей) по оплате за управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг для жилых и нежилых
(офисных) помещений

№ п/п	Вид платежа	Основание	Тариф	Ед.изм.	Примечание
1.	Холодная вода	Регулируемый тариф (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений – Постановление Госкомитета РТ от 30 ноября 2015 г. N 10-35/кс)	18,08*	Руб./куб.м	Начисления производятся по показаниям приборов учета
	Водоотведение		15,14*	Руб./куб.м	
2.	Горячее водоснабжение	Регулируемый тариф (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений – Постановление Госкомитета РТ от 16 декабря 2015 г. N 10-41/кс)	18,08*	Руб./куб.м	Начисления производятся по показаниям приборов учета
	в т.ч. холодная вода для нужд ГВС в т.ч. подогрев воды		1564,25*	Гкал	
3.	Отопление	Регулируемый тариф (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений – Постановление Госкомитета РТ от 30 ноября 2015 г. N 5-47/тэ)	1564,25*	Гкал	Начисления производятся по показаниям приборов учета
4.	Электрическая энергия	Регулируемый тариф (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений – Постановление Госкомитета РТ от 11 декабря 2015 г. N 3-18/э)	2,40*	Руб/кВт*ч	Начисления производятся по показаниям приборов учета
4.1.	Электрическая энергия (для нежилых помещений).		-	Руб/кВт*ч	Не регулируемый тариф. Начисления производятся по показаниям приборов учета
5.	Электрическая энергия ОДН	Регулируемый тариф (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений – Постановление Госкомитета РТ от 11 декабря 2015 г. N 3-18/э)	2,40*	Руб/кВт*ч	Расчет по показаниям общедомовых приборов учета
6.	Холодная вода на общедомовые нужды (ОДН)	Регулируемый тариф (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений – Постановление Госкомитета РТ от 30 ноября 2015 г. N 10-35/кс)	18,08*	Руб/кВт*ч	Расчет по показаниям общедомовых приборов учета
7.	Горячая вода на общедомовые нужды (ОДН)	Регулируемый тариф (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений – Постановление Госкомитета РТ от 16 декабря 2015 г. N 10-41/кс)	18,08*	Руб./куб.м	
	в т.ч. холодная вода для нужд ГВС в т.ч. подогрев воды		1564,25*	Гкал	

8.	Управление многоквартирным домом	Устанавливается тариф, утверждаемый для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений - Приложение №2 к Постановлению Исполкома МО г. Казани от 23.12.2015 N 4459)	2,70*	Руб./кв.м.	
9.	Санитарное содержание и санитарная очистка Дома - уборка мест общего пользования; - уборка придомовой территории; - дератизация (дезинсекция);	Устанавливается тариф, утверждаемый для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений - Приложение №2 к Постановлению Исполкома МО г. Казани от 23.12.2015 N 4459)	1,66* 3,07* 0,15*	Руб./кв.м Руб./кв.м Руб./кв.м	
10.	Содержание контейнерных площадок	Договор со специализированной организацией	0,20	Руб./кв.м	
11.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	Устанавливается тариф, утверждаемый для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений - Приложение №2 к Постановлению Исполкома МО г. Казани от 23.12.2015 N 4459)	3,79*	Руб./кв.м	
12.	Текущий ремонт и обслуживание жилого Дома	Устанавливается тариф, утверждаемый для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений - Приложение №2 к Постановлению Исполкома МО г. Казани от 23.12.2015 N 4459)	2,69*	Руб./кв.м	
13.	Вывоз твердых бытовых отходов	Устанавливается тариф, утверждаемый для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений)	2,80*	Руб./кв.м	Тариф действителен до заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

		помещений - Приложение №2 к Постановлению Исполкома МО г. Казани от 23.12.2015 N 4459)			
14.	Техническое обслуживание и ремонт: - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, - внутридомовых систем центрального отопления, - внутридомовых сетей электроснабжения.	Устанавливается тариф, утверждаемый для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (на дату принятия решения общего собрания собственников помещений - Приложение №2 к Постановлению Исполкома МО г. Казани от 23.12.2015 N 4459)	2,76*	Руб./кв.м	
			2,48*	Руб./кв.м	
			0,89*	Руб./кв.м	
15.	Охрана	Договор с охранной организацией	8,70	Руб./кв.м	
16.	Техническое обслуживание АППЗ и ПТ (автоматизированная противопожарная защита и станции пожаротушение)	Договор со специализированной организацией	2.50	Руб./кв.м	
17.	Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство)	Договор со специализированной организацией	0,92	Руб./кв.м	
18.	Техническое обслуживание БТП (блочный тепловой пункт) (для жилых помещений)	Договор со специализированной организацией	1,22	Руб./кв.м	
18.1.	Техническое обслуживание БТП (блочный тепловой пункт) (для нежилых помещений)	Договор со специализированной организацией	9,43	Руб./кв.м	
19.	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционного оборудования и систем вентиляции	Договор со специализированной организацией	1,74	Руб./кв.м	
20.	Телевидение	Договор со специализированной организацией	36	Руб./Помещение в месяц	
21.	Обслуживание системы видеонаблюдения	Договор со специализированной организацией	0.81	Руб./кв.м	Обслуживание видеокamer системы видеонаблюдения.
22.	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	Договор со специализированной организацией	0.84	Руб./кв.м	Въездные/выездные ворота, Калитки внешнего ограждения, централизованная система доступа на территорию и в дома.

*Тариф автоматически изменяется с даты введения в действие новых тарифов, утверждённых решением уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

ТАРИФЫ

(размер обязательных платежей) по оплате за техническое обслуживание, уборку и предоставление коммунальных услуг для внеквартирных хозяйственных кладовых

Наименование услуг	Сумма платежей за одну кладовую в месяц
Техническое обслуживание АППЗ и системы диспетчеризации	23 руб.
Уборка мест общего пользования и дератизация	26,31 руб.
Электроэнергия и обслуживание электрических сетей	30 руб.
Итого :	79,31 руб.