

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, улица Алексея Козина, д.5**

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Казань, ул. Алексея Козина, д. 5 (далее - Дом)

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (далее - собрание): очно-заочное

Место проведения собрания: для очного собрания – г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 52, помещ. 1082.

Адрес для передачи решений собственников: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 52, помещ. 1082.

Дата и время начала очного голосования: 26.01.2017 в 18.00

Дата и время, до которого принимаются решения собственников: 16.02.2017 до 17.00

Ф.И.О	
Год и место рождения	
Паспортные данные / сведения о доверенности	
Адрес регистрации	
Документ о собственности (наименование, номер и дата выдачи) / Акт приема-передачи помещения в Доме	
Общая площадь помещения	
Размер доли в праве общей долевой собственности на помещение	

***Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.***

*Для голосования необходимо выбрать один из вариантов голосования по каждому вопросу, отметив его знаком "V"*

№п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем общего собрания:			
2	Выбрать секретарем общего собрания:			
3	Поручить подсчет голосов председателю общего собрания и секретарю общего собрания			
4	Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по строительному адресу г. Казань, улица Алексея Козина, д. 5			
5	Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001.			
6	Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении собраний собственников многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде дома			
7	Утвердить как способ доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде дома			

8	Протоколы собраний и решения собственников хранятся в ООО «ЮИТ Сервис Казань», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань».			
9	Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №1)			
10	Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЮИТ Сервис Казань» в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №2)			
11	Принять концепцию «Безопасность», разработанную ООО «ЮИТ Сервис Казань» для ЖК «Современник»			
12	Согласовать установку ограждений придомовой территории многоквартирного дома.			
13.	Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №3). Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 1500 руб./м.кв, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./м.кв.			
14.	Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение №4)			
15.	Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис Казань".			
16.	Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе от установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.			
17.	Консервация мусорокамеры на время проведения собственниками помещений многоквартирного дома отделочных работ. Решение об открытии мусорокамеры после окончания отделочных работ будет принято на очередном общем собрании собственников многоквартирного дома			

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)