

**План работ  
управляющей организации «ЮИТ Сервис Казань» в  
многоквартирном доме по ул. Архитектора Гайнутдинова 26 на 2022-2023 год**

**1. Работы по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническими нормами и регламентами – в течение года**

**2. Работы по текущему ремонту общего имущества:**

1. Ремонт входной группы- стены, потолки.
2. Ремонт плитки пола спуска в подвал.
3. Ремонт/замена потолка- тамбур входа в подъезд, лифтовый холл.
4. Окраска стен- тамбур входа в подъезд.
5. Окраска входных дверей металлических- подъезд, лестничная клетка.
6. Установка антивандальных ручек на входные двери.
7. Обновление парковочной разметки прилегающей территории.
8. Устройство противоскользящего покрытия в тамбурах.

**3. Работы по благоустройству МКД и придомовой территории**

1. Сезонный уход за зелеными насаждениями (ориентировочный срок выполнения – весна/лето);
2. Проведение эко субботы (срок выполнения – май);
3. Посадка однолетних и многолетних растений;
4. Монтаж новогодних украшений;
5. Частичный ремонт МАФ.
6. Установка велопарковки возле подъезда.
7. Дополнительные урны по периметру дома.
8. Устройство ограждений невысоким забором по периметру газонов.

**4. Работы в соответствии с принятыми решениями на ОСС МКД (в течение года)**

План работ является минимально рекомендованным и может быть изменен в связи с изменением обстоятельств эксплуатации и необходимостью других затрат.