

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: **Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46.**

Многоквартирный дом расположен по адресу: **Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46** (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001**

Место для передачи решений собственников: **г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001**

Дата и время проведения собрания: **Дата и время начала очного голосования: 24.01.2022 в 18:00**

Дата и время, до которого принимаются решения собственников: 11.04.2022 до 17.00

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Уварову Ольгу Николаевну, квартира № 20.			
2	Избрать секретарём собрания Файзуллину Ландыш Раисовну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань», ОГРН 1121690069060			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Уварову Ольгу Николаевну, квартира № 20. и Файзуллину Ландыш Раисовну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань», ОГРН 1121690069060.			
4	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.			
5	<p>Установить размер платы за услугу «Консьерж» в размере 506 руб. с. жилого / нежилого помещения, кроме кладовых помещений.</p> <p>Определить объем услуги консьерж по стоимости, указанной в настоящем решении: 1 консьерж на Дом – круглосуточный пост, контроль доступа и пресечение попыток проникновения в жилой дом посторонних лиц, распространителей рекламы, посетителей, без согласия на то жильцов, реагирование в пределах своей компетенции на сообщения жильцов, ежедневный обход мест общего пользования; контроль периметра Дома;</p>			
6	<p>Утвердить размер платы за помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к настоящему решению собственника.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	<p>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта МКД в Республике Татарстан Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ». Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Выбрать ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в качестве владельца специального счёта. Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России». Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060).</p> <p>Определить следующий порядок представления платёжных документов: взнос на капитальный ремонт включается в платёжный документ (квитанцию), либо выставляется отдельным платёжным документом по усмотрению управляющей организации, и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: размер расходов, связанных с представлением платёжных документов составляет 2 % (два процента) от суммы, начисленного взноса на капитальный ремонт с помещения в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платёжных документов: оплата услуг по предоставлению платёжных документов включается в платёжный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p> <p>Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения).</p>			
8	<p>Утвердить план работ управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) по организации текущего ремонта на 2022-2023г. (Приложение № 2 к настоящему решению собственника).</p>			
9	<p>Заключить с 01 мая 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Принять в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46 нежилое помещение с кад.№ 16:50:110603:5263, находящееся по адресу Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1022			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 - План работ управляющей организации «ЮИТ Сервис Казань» в многоквартирном доме по ул.Сибгата Хакима, д.46 на 2022-2023 г.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: *г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001*, а также в сети интернет по адресу: <https://kazan.yit-service.ru/zhk/sovrem/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ ⁷ (дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: *г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001*, а также в сети интернет по адресу: <https://kazan.yit-service.ru/zhk/sovrem/documents/>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.