СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 2

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 2 (далее – многоквартирный дом), проводимого посредством очно-заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Место проведения собрания: адрес проведения очного обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: *г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 2, офис 7.* Место для передачи решений собственников: *г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1, помещ. 1001*

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 13.11.2017 в 18 часов 00 минут, решения собственников принимаются до 23.11.2017 г. 17 часов 00 минут.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, порядком заполнения решения собственника, задать вопросы, касающиеся проведения внеочередного общего собрания можно по адресу: г. Казань, улица Закиева, д. 20, корпус 1 офис управляющей компании в часы приема управляющего домом (вторник и четверг с 14.00 до 17.00), либо по адресу: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001 в приёмные часы (понедельник с 14.00 до 17.00, среда с 15.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 16.00).

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.
4. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
8. О размере платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
9. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанности по заключенным договорам.
10. О расходовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении размера расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

12. Об определении места для установки контейнерной площадки по сбору твердых коммунальных отходов.
13. Об ограждении территории многоквартирного дома.
14. Об ограждении территории парковки и установки шлагбаумов для въезда и выезда автотранспорта.
15. Об утверждении тарифа на уборку мест придомовой территории в составе тарифа на санитарное содержание и санитарная очистка Дома, в связи с предоставлением управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290) – механизированная уборка спецтехникой с вывозом снега, но не более 20 куб. м. в неделю.
16. Об утверждении платы за сдвигание снега с территории под парковочными местами с ноября по март (без вывоза снега) не более одного раза в две недели.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.