

Протокол № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«20» февраля 2021 года

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корпус 2 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, помещ. 1001

Дата проведения собрания: 22.01.2021 – 20.02.2021

Инициаторы проведения собрания:

ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович

Юрист ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Абдрахманов Искандер Ильгизович

Главный инженер ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Гайнутдинов Риваль Рафикович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 7669,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 7669,20 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5073,19 голосов.

Кворум имеется – 66,15%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение;
10. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана»;



1. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега»;
2. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);
3. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
4. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
0. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
1. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления;

Решения по вопросам №№17, 22, 23 принимаются большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме (ст.46 ЖК РФ).

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

. Об избрании председательствующего на собрании.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать председателем общего собрания Фазлеева Ильнура Эмилевича

Предложено:

Избрать председательствующим на собрании Фазлеева Ильнура Эмилевича, квартира №180».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4627,39 (91,21%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 445,80 (8,79%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Фазлеева Ильнура Эмилевича».

решение принято большинством голосов.

Об избрании секретаря собрания.

предложили Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать секретарем общего собрания Абдрахманова Искандера Ильгизовича, представитель ООО «ЮИТ Сервис Казань»

предложено:

выбрать секретарём собрания Абдрахманова Искандера Ильгизовича, представитель ООО «ЮИТ Сервис Казань».

итоги голосования:

«ЗА» – 4715,19 (92,94%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 358,00 (7,06%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

Решили:

Выбрать секретарем общего собрания Абдрахманова Искандера Ильгизовича, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань»».

решение принято большинством голосов.

Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.

предложили Ямалтдинова Р.И., который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Фазлеева Ильнура Эмилевича, квартира №180 и Абдрахманова Искандера Ильгизовича, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань»

предложено:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Фазлеева Ильнура Эмилевича, квартира №180 и Абдрахманова Искандера Ильгизовича, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань».

итоги голосования:

«ЗА» – 4606,39 (90,80%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 435,20 (8,58%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Фазлеева Ильнура Эмилевича, квартира №180 и Абдрахманова Искандера Ильгизовича, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань».

решение принято большинством голосов.

О выборе способа управления многоквартирным домом.

предложили Абдрахманова И.И., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией»

итоги голосования:

«ЗА» – 4717,26 (92,98%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 280,03 (5,52%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

решили:

Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией».
решение принято большинством голосов.

О выборе ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

предложили Абдрахманова И.И., который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).

предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью ОИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).

итоги голосования:

«ЗА» – 4748,86 (93,61%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 280,03 (5,52%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью ОИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060)Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060)».

решение принято большинством голосов.

Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

предложили Абдрахманова И.И., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений при проведении общих собраний собственников помещений в Доме.

предложено:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

итоги голосования:

«ЗА» – 4884,99 (96,29%)	«ПРОТИВ» – 65,00 (1,28%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 123,20 (2,43%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

решение принято большинством голосов.

Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

предложили Абдрахманова И.И., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме.

предложено:

твердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.».

итоги голосования:

«ЗА» – 4914,29 (96,87%)	«ПРОТИВ» – 65,00 (1,28%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 93,90 (1,85%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------------

решили:

твердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.».

решение принято большинством голосов.

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

предложили Абдрахманова И.И., который предложил утвердить место хранения копий протоколов собраний и ответственного за хранение.

предложено:

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.».

итоги голосования:

«ЗА» – 5012,59 (98,81%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 60,60 (1,19%)
-------------------------	-------------------------	-------------------------------

решили:

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.».

решение принято большинством голосов.

Об утверждении размера платы за жилое помещение.

предложили Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению №2 к решению собственника.

предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению №2 к решению собственника.»

итоги голосования:

«ЗА» – 3887,39 (76,63%)	«ПРОТИВ» – 706,90 (13,93%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 478,90 (9,44%)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

решение принято.

«утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению №2 к решению собственника.».

1. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана».

предложили Абдрахманова И.И., который предложил утвердить размер платы за дополнительную услугу «Охрана».

предложено:

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Охрана» общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к решению собственника. Установить размер платы за услугу «Охрана» в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

итоги голосования:

«ЗА» – 3306,29 (65,17%)	«ПРОТИВ» – 1074,90 (21,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 660,40 (13,02%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

решение принято.

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Охрана» общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к решению собственника. Установить размер платы за услугу «Охрана» в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

1. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».

предложили Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить размер платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».

предложено:

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Вывоз снега» с придомовой территории, но не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март в размере 3,18 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения, в связи с предоставлением управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

итоги голосования:

«ЗА» – 3483,09 (68,66%)	«ПРОТИВ» – 982,90 (19,37%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 542,00 (10,68%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

решение принято.

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Вывоз снега» с придомовой территории, но не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март в размере 3,18 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения, в связи с предоставлением управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

2. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил увеличить периодичность влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю и установить размер платы за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

Предложено:

Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), в размере 0,83 у.б. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения (увеличение периодичности влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3074,59 (60,60%)	«ПРОТИВ» – 1486,00 (29,29%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 512,60 (10,10%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), в размере 0,83 у.б. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения (увеличение периодичности влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

3. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Предложено:

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060);

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09:00 до 18.00 по известному времени в помещении по адресу: *г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001;*

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4601,59 (90,70%)	«ПРОТИВ» – 112,40 (2,22%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 359,20 (7,08%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060);

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09:00 до 18.00 по местному времени в помещении по адресу: *г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001*;

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.».

14. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом

Слушали Абдрахманова И.И., который предложил утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к решению собственника.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4494,49 (88,59%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 431,10 (8,50%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к решению собственника.».

Решение принято большинством голосов.

5. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил заключить с 20 марта 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Заключить с 20 марта 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4271,29 (84,19%)	«ПРОТИВ» – 361,60 (7,13%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 440,30 (8,68%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

«Заключить с 20 марта 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

Решение принято большинством голосов.

16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Абдрахманова И.И., который разъяснил собранию собственников помещений информацию по распределению объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4330,49 (85,36%)	«ПРОТИВ» – 147,60 (2,91%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 595,10 (11,73%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.»

Решение принято большинством голосов.

7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме полномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, станков и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам ли на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4022,59 (52,45%)*	«ПРОТИВ» – 435,40 (5,67%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 615,20 (8,02%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

18. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3929,59 (77,46%)	«ПРОТИВ» – 486,20 (9,58%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 657,40 (12,96%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

9. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Абдрахманова И.И., который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3909,69 (77,07%)	«ПРОТИВ» – 352,80 (6,95%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 717,60 (14,14%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.»

20. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3921,09 (77,29%)	«ПРОТИВ» – 557,20 (10,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 594,90 (11,73%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.»

1. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил решить на какие цели будут расходоваться средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4145,49 (81,71%)	«ПРОТИВ» – 352,80 (6,95%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 524,10 (10,33%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

2. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Слушали Абдрахманова И.И., который предложил разрешить интернет-провайдерам пользоваться общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме.

Предложено:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4362,56 (56,88%)*	«ПРОТИВ» – 316,73 (4,13%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 393,90 (5,13%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

от общего числа голосов в многоквартирном доме

решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления.

Слушали Абдрахманова И.И., который предложил общему собранию собственников помещений в Доме разрешить управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) пользоваться общим имуществом собственников помещений в Доме в целях исполнения договора управления.

Предложено:

«Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4588,09 (59,82%)*	«ПРОТИВ» – 179,40 (2,33%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 305,70 (3,98%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Приложения к Протоколу:

- Реестр собственников помещений;
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
- Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
- Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
- Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
- Решения собственников помещений;
- Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
- Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
- Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 3 к бюллетеню);
- Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 4 к бюллетеню);
- 1. Порядок обеспечения безопасности, сохранности общего имущества дома (Приложение № 5 к бюллетеню);

Председатель собрания



Фазлеев И.Э.

«28» февраля 2021г.

Секретарь собрания



Абдрахманов И.И.

«01» февраля 2021г.

Четная комиссия



Фазлеев И.Э.

«20» февраля 2021г.




Абдрахманов И.И.

«29» февраля 2021г.

О
Б
В

В документе пронумеровано
и прошито 13 листов

 Секретарь *С. С. Смирнов*
Курганская обл. У. У.
20.02.2002 г. 