

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 44
Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 44**, (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060, ИНН 1657122504

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: **Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001**

Место для передачи решений собственников: **Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001**

Дата и время проведения собрания: **Дата и время начала очного голосования: 06.10.2020 в 19:00**

Дата и время, до которого принимаются решения собственников: 23.11.2020 до 17:00

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001 в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <https://kazan.vit-service.ru>** (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома, включая Председателя Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
8. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию конструкций на фасаде многоквартирного дома;
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
17. Об утверждении плана работ по организации текущего ремонта;
18. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);
19. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана»;
20. О принятии в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома нежилых помещений с кад. №№: 16:50:110603:5058; 16:50:110603:5101; 16:50:110603:5145; 16:50:110603:5219;
21. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером для прокладки сетей связи;
22. Об утверждении концепции «Двор без машин»;
23. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001 в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <https://kazan.vitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.