

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«ЮИТ Казань»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**421001, г.Казань, ул.С.Хакима, д.46, пом.1001**

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21.12.2016

№ 16- RU16301000- 218 -2016

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0009)»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Сибгата Хакима, 60,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Квартал 69А (г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Алексея Козина, д.7,**

**распоряжения от 25.10.2016 №3872р, от 29.11.2016 №4471р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:110603:55**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-57-ж**, дата выдачи **09.06.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>33146,0</b>	<b>33773,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>31636,0</b>	<b>32205,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>10419,86</b>	<b>9809,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>606,45</b>	<b>593,10</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>606,45</b>	<b>593,10</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>

ТК 002555



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6991,54	6848,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3219,99	2748,10
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/7199,87	136/7061,70
1-комнатные	шт./кв. м	51/2194,12	51/2148,80
2-комнатные	шт./кв. м	68/3657,82	68/3592,40
3-комнатные	шт./кв. м	17/1347,93	17/1320,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7199,87	7061,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный: 10м - Ø160мм; Канализация дождевая: 64м - Ø510мм, Ø400мм, Ø160мм, Ø110мм; Канализация бытовая: 59м - Ø160мм, Ø110мм; Тепловые сети: 49м - Ø159мм;</b>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Свайные с монолитным железобетонным ростверком</b>	
Материалы стен		<b>Блоки из ячеистого бетона с утеплением и устройством системы навесного вентилируемого фасада</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком</b>	
Иные показатели			
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

ТК 002555



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

ей:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	<b>А</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>2</sup>	<b>Жилой части – 55; офисов – 39</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утепление минватными плитами «Rockwool» толщиной 140мм и облицовка керамогранитными плитками по системе навесного вентилируемого фасада.</b>
Заполнение световых проемов		<b>Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2016 и четырех технических планов от 06.12.2016

**Михеева Елена Вальерьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-16-873**



**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Д.Г.Калинкин**

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

« *двенадцатое* 20 *16* г.  
 М. П.

TK 002555

