

**План работ
управляющей организации «ЮИТ Сервис Казань» в
многоквартирном доме по ул. Сибгата Хакима 52 на 2022-2023 год**

1. Работы по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническими нормами и регламентами – в течение года

2. Работы по текущему ремонту общего имущества:

1. Герметизация козырьков спусков в подвал;
2. Косметический ремонт стен спуска в подвал;
3. Оборудование прямков в спусках в подвал
4. Частичный ремонт отделочного покрытия мест общего пользования многоквартирного дома (межквартирные коридоры, холлы, пожарная лестница,);
5. Ремонт входной группы: частичная замена облицовки ступеней, покраска перил, опор козырьков;
6. Регулировка, ремонт, замена замков, доводчиков, ручек, дверей. (ориентировочный срок выполнения – два раза в год, весной и осенью);
7. Частичная замена потолочных панелей в местах общего пользования;
8. Частичная замена стояка холодной воды на полипропиленовый (при необходимости);
9. Косметический ремонт дверей при входе в дом, в подвальные помещения, переходных балконов и в технические помещения, имеющих вход с улицы;
10. Косметический ремонт ограждения переходных балконов.
11. Установка отбойников для дверей переходного балкона.
12. Восстановление ручек на окнах.
13. Замена светильников на встраиваемые светодиодные светильники (межквартирные коридоры, холлы, пожарная лестница).

3. Работы по благоустройству МКД и придомовой территории

1. Сезонный уход за зелеными насаждениями (ориентировочный срок выполнения – весна/лето);
2. Проведение эко субботы (срок выполнения – май);
3. Посадка однолетних и многолетних растений;
4. Монтаж новогодних украшений;
5. Покраска забора по периметру жилого комплекса;
6. Частичный ремонт ограждения футбольной площадки;
7. Частичный ремонт резинового покрытия на детских площадках;
8. Частичный ремонт МАФ.
9. Частичный ремонт асфальтового покрытия проезжей части придомовой территории

4. Работы в соответствии с принятыми решениями на ОСС МКД (в течение года)

План работ является минимально рекомендованным и может быть изменен в связи с изменением обстоятельств эксплуатации и необходимостью других затрат.