

## Протокол № 1/2020

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«20» февраля 2020 года

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 22 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, помещ. 1001

**Дата проведения собрания:** 30.01.2020 – 20.02.2020

**Инициаторы проведения собрания:**

ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

**Приглашённые лица:**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович

Главный инженер ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Сабирзянов Булат Шамилович

Менеджер по административным вопросам

и работе с населением ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Файзуллина Ландыш Раисовна



*Файзуллина*

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 6878,60 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 6876,60 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 5351,78 голосов.

**Кворум имеется – 77,80%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение;

0. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана»;
11. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега»;
12. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);
13. Об утверждении платы за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора»;
14. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
17. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
21. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
22. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в доме может быть предоставлено по решению управляющей организацией – не более 4 (четырёх);
23. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления;
24. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме заочного голосования.
25. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
26. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.
27. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».
28. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».
29. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).
30. О наделении Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании

информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

31. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Решения по вопросам №№17, 22, 23 принимаются большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме (ст.46 ЖК РФ).

## **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

### **1. Об избрании председательствующего на собрании.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать председателем общего собрания Гришину Олесю Александровну

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Гришину Олесю Александровну, квартира №12».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5107,39 (95,43%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 244,40 (4,57%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Выбрать председателем общего собрания Гришину Олесю Александровну».

Решение принято большинством голосов.

### **2. Об избрании секретаря собрания.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать секретарем общего собрания Файзуллину Ландыш Раисовну, представитель ООО «ЮИТ Сервис Казань»

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Файзуллину Ландыш Раисовну, представитель ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5194,29 (97,06%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 121,50 (2,27%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Выбрать секретарем общего собрания Файзуллину Ландыш Раисовну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань»».

Решение принято большинством голосов.

### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Гришину Олесю Александровну, квартира №12 и Файзуллину Ландыш Раисовну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань»

*Предложено:*



«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Гришину Олесю Александровну, квартира №12 и Файзуллину Ландыш Раисовну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5187,89 (96,94%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 163,90 (3,06%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Гришину Олесю Александровну, квартира №12 и Файзуллину Ландыш Раисовну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Решение принято большинством голосов.

#### **4. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

*Предложено:*

«Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5173,36 (96,67%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 127,70 (2,39%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией».

Решение принято большинством голосов.

#### **5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).

Итоги голосования:

«ЗА» – 5209,36 (97,34%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 127,70 (2,39%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060)Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).».

Решение принято большинством голосов.

#### **6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Сабирзянова Б.Ш., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений при проведении общих собраний собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5258,29 (98,25%)	«ПРОТИВ» – 0,00 ( 0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 57,50 (1,07%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------------

**Решили:**

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Решение принято большинством голосов.

#### **7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Сабирзянова Б.Ш., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5294,29 (98,93%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 57,50 (1,07%)
-------------------------	-------------------------	-------------------------------

**Решили:**

«Утвердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Решение принято большинством голосов.

#### **8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Сабирзянова Б.Ш., который предложил утвердить место хранения копий протоколов собраний и ответственного за хранение.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5287,39 (98,80%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,4 (0,53%)
-------------------------	-------------------------	------------------------------

**Решили:**

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Решение принято большинством голосов.

**9. Об утверждении размера платы за жилое помещение.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению №2 к решению собственника.

*Предложено:*

«Утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению №2 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4977,36 (93,00%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 374,43 (7,00%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

**Решение принято.**

«Утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению №2 к решению собственника.»

**10. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана».**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить размер платы за дополнительную услугу «Охрана».

*Предложено:*

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Охрана» общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №7 к решению собственника. Установить размер платы за услугу «Охрана» в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4339,29 (81,08%)	«ПРОТИВ» – 299,00 (5,59%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 394,50 (7,37%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решение принято.**

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Охрана» общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №7 к решению собственника. Установить размер платы за услугу «Охрана» в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

**11. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить размер платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».

*Предложено:*

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Вывоз снега» с придомовой территории, но не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март в размере 2,1 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения, в связи с предоставлением управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3577,65 (66,85%)	«ПРОТИВ» – 960,60 (17,95%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 674,40 (12,60%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решение принято.**

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Вывоз снега» с придомовой территории, но не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март в размере 2,1 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения, в связи с предоставлением управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

**12. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил увеличить периодичность влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю и установить размер платы за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

*Предложено:*

«Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), в размере 0,83 руб. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения (увеличение периодичности влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3629,62 (67,82%)	«ПРОТИВ» – 1171,06 (21,88%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 391,8 (7,32%)
-------------------------	-----------------------------	-------------------------------

**Решение принято.**

«Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), в размере 0,83 руб. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения (увеличение периодичности влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.».

### **13. Об утверждении платы за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора».**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить плату за услугу «Вывоз строительного мусора».

*Предложено:*

«Утвердить плату за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в размере 6,85 руб. кв. м. жилого / нежилого помещения. Плата начисляется собственникам помещений в Доме в течение 12 месяцев. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Вывоз строительного мусора».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2974,89 (55,59%)	«ПРОТИВ» – 1380,09 (25,79%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 825,70 (15,43%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

**Решение принято.**

«Утвердить плату за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в размере 6,85 руб. кв. м. жилого / нежилого помещения. Плата начисляется собственникам помещений в Доме в течение 12 месяцев. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Вывоз строительного мусора».

### **14. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

*Предложено:*

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к решению собственника.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4670,97 (87,28%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 330,50 (6,18%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к решению собственника.».

Решение принято большинством голосов.

### **15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил заключить с 20 марта 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами



с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заклучить с 20 марта 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4467,18 (83,47%)	«ПРОТИВ» – 147,70 (2,76%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 736,90 (13,77%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

«Заклучить с 20 марта 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

Решение принято большинством голосов.

**16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Сабирзянова Б.Ш., который разъяснил собранию собственников помещений информацию по распределению объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4971,88 (92,90%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 301,60 (5,64%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.»

Решение принято большинством голосов.

**17. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5027,58 (73,09%)*	«ПРОТИВ» – 89,60 (1,30%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 234,60 (3,41%)*
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

**Решили:**

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.»

Решение принято большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

**18. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА» – 4981,28 (93,08%)	«ПРОТИВ» – 121,60 (2,27%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 248,90 (4,65%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

**19. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5005,58 (93,53%)	«ПРОТИВ» – 32,00 (0,60%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 262,80 (4,91%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.»

**20. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4733,38 (88,44%)	«ПРОТИВ» – 272,20 (5,09%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 262,90 (4,91%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.»

#### **1. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил решить на какие цели будут расходоваться средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5031,89 (94,02%)	«ПРОТИВ» – 95,90 (1,79%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 176,70 (3,30%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

#### **22. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.**

Слушали Сабирзянова Б.Ш., который предложил разрешить интернет-провайдерам пользоваться общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме.



*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4742,69 (68,95%)*	«ПРОТИВ» – 339,69 (4,94%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 114,00 (1,66%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

**Решили:**

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.»

Решение принято большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

**23. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления.**

Слушали Сабирзянова Б.Ш., который предложил общему собранию собственников помещений в Доме разрешить управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) пользоваться общим имуществом собственников помещений в Доме в целях исполнения договора управления.

*Предложено:*

«Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4989,68 (72,54%)*	«ПРОТИВ» – 44,30 (0,64%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 224,20 (3,26%)*
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

**Решили:**

«Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления.»

Решение принято большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

4. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил использовать информационную систему «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

*Предложено:*

«Утвердить одним из способов проведения общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4662,35 (87,12%)	«ПРОТИВ» – 283,53 (5,30%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 369,90 (6,91%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Утвердить одним из способов проведения общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.»

**25. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил определить администратора общего собрания уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложено:*

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4811,32 (89,90%)	«ПРОТИВ» – 268,80 (5,02%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 271,66 (5,08%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).»

**26. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложено:*

«Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении 1001, расположенном по адресу г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, дом 26.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4707,12 (87,95%)	«ПРОТИВ» – 226,13(4,23%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 356,83 (6,67%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении 1001, расположенном по адресу г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, дом 26.»

**27. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».

*Предложено:*

«Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4620,92 (86,34%)	«ПРОТИВ» – 237,10 (4,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 450,66 (8,42%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## **28. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер».

*Предложено:*

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 5 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4540,62 (84,84%)	«ПРОТИВ» – 237,10 (4,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 494,96 (9,25%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 5 к решению собственника.»

## **29. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).

*Предложено:*

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 6 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4548,32 (84,99%)	«ПРОТИВ» – 237,10 (4,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 523,26 (9,78%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 6 к решению собственника.»

## **30. О наделении Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил наделить Управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.»



Итоги голосования:

«ЗА» – 4505,62 (84,19%)	«ПРОТИВ» – 217,90 (4,07%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 549,16 (10,26%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

**31. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

*Предложено:*

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4325,32 (80,82%)	«ПРОТИВ» – 328,50 (6,14%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 654,86 (12,24%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------


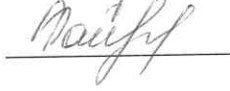


**Решили:**

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.»

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 4 к бюллетеню);
11. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» (Приложение № 5 к бюллетеню);
12. Договор об использовании информационной системы «Домсканер» (Приложение № 6 к бюллетеню).
13. Порядок обеспечения безопасности, сохранности общего имущества дома (Приложение №7 к бюллетеню).

Председатель собрания		Гришина О.А.	« <u>20</u> » февраля 2020г.
Секретарь собрания		Файзуллина Л.Р.	« <u>10</u> » февраля 2020г.
Счетная комиссия		Гришина О.А.	« <u>20</u> » февраля 2020г.
		Файзуллина Л.Р..	« <u>10</u> » февраля 2020г.



3 документе  
пронумеровано и прошито

18 листов

секретарь собрания:  
Вайц Мейдунская П.Р.

Труштина В.Н. ст.з.