**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1**

**Уважаемый собственник!**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1 (далее - Дом), проводимого посредством очно-заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: *г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 2, офис 7.* Место для передачи решений собственников: *г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1, помещ. 1001*

**Дата и время проведения собрания:** начало очного голосования 11.09.2017 в 18 часов 00 минут, решения собственников принимаются до 30.10.2017 г. 17 часов 00 минут.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, порядком заполнения решения собственника, задать вопросы, касающиеся проведения внеочередного общего собрания можно по адресу: г. Казань, улица Закиева, д. 20, корпус 1, помещ. в часы приема управляющего домом (вторник и четверг с 14.00 до 17.00), либо по адресу: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001 в приёмные часы управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Казань» (понедельник с 14.00 до 17.00, среда с 15.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 16.00).

**Повестка внеочередного общего собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;
7. Об утверждении способа уведомления собственников в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;
8. Об утверждении места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.
9. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей);
10. Об утверждении формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060);
11. Об утверждении типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
12. Об утверждении типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома
14. О размере платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
15. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанности по заключенным договорам.
16. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
17. О расходовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. О консервации мусорокамеры на период отделочных работ.
19. Об определении размера расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* паспорт;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
* в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
* в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
* паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**