**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ №_____**
**по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**
**г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 2**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 2 (далее - Дом)

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (далее - собрание): очно-заочное

Место проведения собрания: для очного собрания – г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 2, офис 7

Адрес для передачи решений собственников: г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1, помещ. 1001

Дата и время начала очного голосования: 13.11.2017 в 18.00

Дата и время, до которого принимаются решения собственников: 23.11.2017 до 17.00

| | |
|---|---|
| Ф.И.О | |
| Год и место рождения | |
| Паспортные данные / сведения о доверенности | |
| Адрес регистрации | |
| Документ о собственности (наименование, номер и дата выдачи) / Акт приема-передачи помещения в Доме | |
| Общая площадь помещения | |
| Размер доли в праве общей долевой собственности на помещение | |

***Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.***

*Для голосования необходимо выбрать один из вариантов голосования по каждому вопросу, отметив его знаком "V"*

| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Выбрать председателем общего собрания: Нагаева Рафаэля Шавкатовича | | | |
| 2 | Выбрать секретарем общего собрания: Ерохина Евгения Васильевича | | | |
| 3 | Поручить подсчёт голосов председателю общего собрания и секретарю общего собрания | | | |
| 4 | Образовать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек. | | | |
| 5 | Сформировать Совет многоквартирного дома из 5 кандидатов, набравших наибольшее ( при этом не менее 50%) количество голосов: | | | |
| | 5.1 Об избрании Рыбакова Александра Юрьевича 1/2, Рыбакову Екатерину Геннадьевну 1/2 (кв. № 7 ) в Совет многоквартирного дома | | | |
| | 5.2 Об избрании Нагаева Рафаэля Шавкатовича (кв. № 14 ) в Совет многоквартирного дома | | | |
| | 5.3 Об избрании Кустовскую Венеру Равилевну (кв. № 16 ) в Совет многоквартирного дома | | | |
| | 5.4 Об избрании Рахматуллину Елену Сергеевну (кв. № 97 ) в Совет многоквартирного дома | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5.5 Об избрании Валиуллина Айзата Абдулловича (кв. № 104 ) в Совет многоквартирного дома | | | |
| 6 | Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из следующих кандидатов: | | | |
| | 6.1 Избрать Яшенкова Михаила Николаевича (кв. № 62 ) Председателем Совета многоквартирного дома | | | |
| 7 | Разрешить интернет-провайдерам (не более 4-х интернет-провайдеров) пользоваться общим имуществом собственников помещений в Доме, в частности для прокладки сетей, размещения оборудования в местах общего пользования Дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме. | | | |
| 8 | Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) самостоятельно определять размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Доме для интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи. | | | |
| 9 | Наделить ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями в части заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений в Доме в процессе исполнения договоров, правом действовать в интересах собственников помещений в Доме в случае неисполнения иными лицами обязанности по заключенным договорам. | | | |
| 10 | Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:<br>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);<br>- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;<br>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. | | | |
| 11 | Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан | | | |
| 12 | Выбрать место для установки контейнерной площадки ТБО ЖК «Гармония» (один из трех вариантов Схемы № 1 Приложения №1 к протоколу собрания): | | | |
| | Установить контейнерную площадку для сбора и временного хранения отходов на парковку у дома Закиева 20 корпус 2, на парковочных местах у третьего парковочного заезда относительно дома | | | |
| | Установить контейнерную площадку для сбора и временного хранения отходов на забетонированную площадку около дома Закиева 20, корпус 2 | | | |
| | Расконсервировать мусорокамеру дома Закиева 20, корпус 2 для сбора и временного хранения отходов | | | |
| 13 | Оградить придомовую территорию ЖК «Гармония» забором по периметру участка, согласно схеме №2 Приложения №1 к протоколу собрания | | | |
| 14 | Оградить отдельностоящую парковку ЖК «Гармония» у домов Закиева 20 корпус 1,2 забором и установить шлагбаумы на въезды согласно схемы №3 Приложения №1 к протоколу собрания | | | |
| 15 | Утвердить *тариф* на уборку мест придомовой территории в составе тарифа на санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, *состоящий из двух частей*: переменной и постоянной. Переменная часть – тариф, установленный Исполкомом МО г. Казани. Постоянная часть – <u>плата за превышение работ по содержанию общего имущества минимального перечня услуг и работ</u>, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), в размере 0,89 руб. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | (механизированная уборка спецтехникой с вывозом снега, но не более 20 куб. м. в неделю) Итоговый размер тарифа за уборку придомовой территории составит 3,96 руб. за 1 кв. м. (переменная часть – 3,07 руб. + постоянная часть – 0,89 руб. за 1 кв. м.). | | | |
| 16 | Утвердить плату за сдвигание снега с территории под парковочными местами с ноября по март (без вывоза снега) не более одного раза в две недели в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой. | | | |

_____/_____/_____/

(Дата) (Подпись) (Ф.И.О)