

Протокол № 3/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«23» ноября 2020 года

Многokвартирный дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 44 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001

Дата проведения собрания: 05.10.2020 – 23.11.2020

Инициаторы проведения собрания:

ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович

Юрист ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Абдрахманов Искандер Ильгизович

Менеджер по административным вопросам

и работе с населением ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Файзуллина Ландыш Раисовна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 7564,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 7564,40 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1352,01 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 1352,01, что составляет 17,87% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома, включая Председателя Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;

7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
8. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию конструкций на фасаде многоквартирного дома;
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
17. Об утверждении плана работ по организации текущего ремонта;
18. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);
19. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана»;
20. О принятии в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома нежилых помещений с кад. №№: 16:50:110603:5058; 16:50:110603:5101; 16:50:110603:5145; 16:50:110603:5219;
21. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
22. Об утверждении концепции «Двор без машин»;
23. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме заочного голосования.;

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 17,87% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в Доме не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань» _____



Ямалтдинов Р.И.