

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 42

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 42, проводимого посредством очно-заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Место проведения собрания: адрес проведения очного обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: *г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001.* Место для передачи решений собственников: *г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 42 (консьержу Дома) или офис управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001.*

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 01.10.2018 в 18 часов 00 минут, решения собственников принимаются до 15.11.2018 г. 18.00 часов 00 минут.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, порядком заполнения решения собственника, задать вопросы, касающиеся проведения внеочередного общего собрания, получить бюллетень для голосования можно по адресу: г. Казань, улица Сибгата Хакима, д. 46, помещение 1001 в часы приема в часы работы офиса (понедельник с 14.00 до 17.00, среда с 15.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 16.00), а также на сайте <http://kzn.yitservice.ru>

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
5. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
6. Об утверждении платы за «Обслуживание системы видеонаблюдения»;
7. Об утверждении платы за «Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)»;
8. Об использовании интернет-провайдерами общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи;
9. О размере платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи.
10. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанности по заключенным договорам.
11. О расходовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об определении размера расходов граждан и организаций помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
13. Об утверждении плана работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060);
14. Об избрании Совета многоквартирного дома;
15. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
16. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме заочного голосования.
17. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
18. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.
19. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».
20. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».
21. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).
22. О наделении Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».
24. О расходовании денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» до включения Дома в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчете голосов.