



Протокол № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

21 ноября 2018 года

Многokвартирный дом, расположенный по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский р-н, г. Казани, улица Сибгата Хакима, д. 42 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Казань, улица Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001

Место для передачи решений собственников: г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 42 (консьержу Дома) или офис управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский р-н, улица Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001

Дата проведения собрания: 01.10.2018 – 15.11.2018

Инициаторы проведения собрания:

ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060)

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Приглашённые лица: представители управляющей компании, приглашённые с целью разъяснения отдельных положений повестки дня собрания в Доме

генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,
ОГРН 1121690069060 – Могилевец Сергей Юрьевич

главный инженер ООО «ЮИТ Сервис Казань»,
ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович



подпись

подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 5818,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 5818,70 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3096,78¹

Кворум имеется – 53,22%

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание имеет кворум и правомочно решать решения.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади помещения

5. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
6. Об утверждении платы за «Обслуживание системы видеонаблюдения»;
7. Об утверждении платы за «Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)»;
8. Об использовании интернет-провайдерами общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи;
9. О размере платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи.
10. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанности по заключенным договорам.
11. О расходовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
13. Об утверждении плана работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060);
14. Об избрании Совета многоквартирного дома;
15. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
16. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме заочного голосования.
17. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
18. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.
19. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».
20. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».
21. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).
22. О наделении Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».
24. О расходовании денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» до включения Дома в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил выбрать председателем общего собрания Жирнова Алексея Васильевича

Предложено:

«Избрать председательствующего на собрании: Жирнова Алексея Васильевича».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2950,88 (95,29%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 145,90 (4,71%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать председательствующего на собрании: Жирнова Алексея Васильевича.

2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил выбрать секретарем общего собрания Баткова Станислава Николаевича

Предложено:

«Избрать секретарем собрания: Баткова Станислава Николаевича».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2950,88 (95,29%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 145,90 (4,71%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания: Баткова Станислава Николаевича.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Жирнова Алексея Васильевича и Баткова Станислава Николаевича.

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Жирнова Алексея Васильевича и Баткова Станислава Николаевича».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2908,78 (93,93%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 145,90 (4,71%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Жирнова Алексея Васильевича и Баткова Станислава Николаевича

4. О замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил расторгнуть договор специального счета, заключенного с кредитной организацией ПАО «АК БАРС» БАНК для формирования фонда капитального ремонта Дома, в связи с несоответствием ПАО «АК БАРС» БАНК требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ и выбрать иную кредитную организацию, соответствующую требованиям жилищного законодательства Российской Федерации.

Предложено:

«Расторгнуть договор специального счета, заключенного с кредитной организацией ПАО «АК БАРС» БАНК для формирования фонда капитального ремонта Дома, в связи с несоответствием ПАО «АК БАРС» БАНК требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ.

Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Дома, размер которого формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Республики Татарстан.

Все средства, находящиеся на закрываемом специальном счете, перечислить на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2714,58 (87,66%)	«ПРОТИВ» – 92,30 (2,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 289,90 (9,36%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Расторгнуть договор специального счета, заключенного с кредитной организацией ПАО «АК БАРС» БАНК для формирования фонда капитального ремонта Дома, в связи с несоответствием ПАО «АК БАРС» БАНК требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ.

Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Дома, размер которого формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Республики Татарстан.

Все средства, находящиеся на закрываемом специальном счете, перечислить на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

5. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложения №1 к решению собственника)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1771,80 (57,21%)	«ПРОТИВ» – 549,25 (17,74%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 671,93 (21,70%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в редакции, приложенной к протоколу собрания (Приложение № 1 к решению собственника).

6. Об утверждении платы за «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить размер платы за «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Предложено:

«Утвердить плату за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,81 руб. за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц. Включить плату в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1566,20 (50,58%)	«ПРОТИВ» – 803,85 (25,96%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 673,43 (21,75%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

7. Об утверждении платы за «Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить размер платы за «Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)».

Предложено:

«Утвердить плату за «Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)» в размере 0,84 руб. за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц. Включить плату в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1692,30 (54,65%)	«ПРОТИВ» – 784,95 (25,35%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 501,43 (16,19%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить плату за «Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)» в размере 0,84 руб. за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц. Включить плату в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

8. Об использовании интернет-провайдерами общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях предоставления услуг связи.

Слушали Ямалтдинова Р.И, который предложил разрешить интернет-провайдерам пользоваться общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме.

Предложено:

«Разрешить интернет-провайдерам (не более 4-х интернет-провайдеров) пользоваться общим имуществом собственников помещений в Доме, в частности для прокладки сетей, размещения оборудования в местах общего пользования Дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1798,50 (30,9%)*	«ПРОТИВ» – 544,95 (9,4%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 538,43 (9,3%)*
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. О размере платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) самостоятельно определять размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Доме для интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) самостоятельно определять размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Доме для интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1410,70 (45,55%)	«ПРОТИВ» – 1041,25 (33,62%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 551,83 (17,82%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

10. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанности по заключенным договорам.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил наделить ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких

договоров, правом действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанности по заключенным договорам.

Предложено:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями в части заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений в Доме в процессе исполнения договоров, правом действовать в интересах собственников помещений в Доме в случае неисполнения иными лицами обязанности по заключенным договорам.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1693,90 (29,11%)*	«ПРОТИВ» – 864,65 (14,86%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 448,33 (7,71%)*
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11. О расходовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил решить на какие цели будут расходоваться средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решение о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2294,80 (39,44%)*	«ПРОТИВ» – 231,10 (7,83%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 570,88 (9,81%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решили:

решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Ямалтдинова Р.И, который разъяснил собранию собственников помещений информацию по распределению объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1901,50 (61,40%)	«ПРОТИВ» – 503,10 (16,25%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 638,88 (20,63%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.

13. Об утверждении плана работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060).

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить план работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) на 2018-2019 гг.

Предложено:

«Утвердить план работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) на 2018 2019 гг. (Приложение № 2 к решению собственника)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2609,85 (84,28%)	«ПРОТИВ» – 39,00 (1,26%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 329,83 (10,65%)
-------------------------	--------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить план работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) на 2018 – 2019 гг. (Приложение № 2 к решению собственника).

14. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил избрать Совет Дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета Дома, из кандидатов набравших (при этом не менее 50%) наибольшее количество голосов:

14.1 «Избрать в Совет Дома Жирнова Алексея Васильевича кв.44»

Предложено:

«Избрать в Совет Дома Жирнова Алексея Васильевича кв.44»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2854,18 (92,17%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 242,60 (7,83%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

14.2 «Избрать в Совет Дома Хазиахметову Розалию Саримовну кв. 34»

Предложено:

«Избрать в Совет Дома Хазиахметову Розалию Саримовну кв. 34»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2697,98 (87,12%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 356,70 (11,52%)
-------------------------	---------------------	---------------------------------

14.3. «Избрать в Совет Дома Ляпахину Татьяну Николаевну кв. 28»

Предложено:

«Избрать в Совет Дома Ляпахину Татьяну Николаевну кв. 28»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2497,48 (80,65%)	«ПРОТИВ» – 0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 453,20 (14,63%)
-------------------------	-------------------	---------------------------------

14.4. «Избрать в Совет Дома Баткова Станислава Николаевича кв. 47»

Предложено:

«Избрать в Совет Дома Баткова Станислава Николаевича кв. 47»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2697,48 (87,11%)	«ПРОТИВ» – 42,60 (1,38%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 356,70 (11,52%)
-------------------------	--------------------------	---------------------------------

14.5. «Избрать в Совет Дома Хуснутдинова Тимура Медхатовича кв. 19»

Предложено:

«Избрать в Совет Дома Хуснутдинова Тимура Медхатовича кв. 19»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2553,48 (82,46%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 492,60 (15,91%)
-------------------------	-----------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать Совет Дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета Дома, из кандидатов набравших (при этом не менее 50%) наибольшее количество голосов:

Жирнова Алексея Васильевича кв.44;

Хазиахметову Розалию Саримовну кв. 34;

Ляпахину Татьяну Николаевну кв. 28;

Баткова Станислава Николаевича кв. 47;

Хуснутдинова Тимура Медхатовича кв. 19.

15. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Предложено:

«Избрать Жирнова Алексея Васильевича председателем Совета Дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2715,58 (87,69%)	«ПРОТИВ» – 0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 339,10 (10,95%)
-------------------------	-------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать Жирнова Алексея Васильевича председателем Совета Дома.

16. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме заочного голосования.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил использовать информационную систему «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Предложено:

«Утвердить одним из способов проведения общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для

размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1863,10 (60,16%)	«ПРОТИВ» – 577,30 (18,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 603,08 (19,47%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить одним из способов проведения общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

17. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил определить администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1863,10 (60,16%)	«ПРОТИВ» – 577,30 (18,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 452,78 (14,62%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).

18. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении 1001, расположенном по адресу г. Казань, Ново-Савиновский р-н, ул. Сибгата Хакима, дом 46».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2410,10 (77,83%)	«ПРОТИВ» – 191,40 (6,18%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 344,98 (11,14%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении 1001, расположенном по адресу г. Казань, Ново-Савиновский р-н, ул. Сибгата Хакима, дом 46.

19. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».

Предложено:

«Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2199,30 (71,02%)	«ПРОТИВ» – 534,70 (17,27%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 17,27 (11,71%)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

20. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер».

Предложено:

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 3 к решению собственника.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1863,10 (60,16%)	«ПРОТИВ» – 577,30 (18,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 603,08 (19,47%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 3 к решению собственника.

21. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).

Предложено:

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 4 к решению собственника».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1863,10 (60,16%)	«ПРОТИВ» – 577,30 (18,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 603,08 (19,47%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 4 к решению собственника.

22. О наделении Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил наделить Управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1916,40 (61,88%)	«ПРОТИВ» – 727,60 (23,50%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 452,78 (14,62%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060) на заключение договора об использовании информационной

системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.

23. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Предложено:

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1785,80 (57,67%)	«ПРОТИВ» – 727,60 (23,50%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 583,38 (18,84%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

24. О расходовании денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» до включения Дома в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

Слушали Могилевец С.Ю., который предоставил информацию о расходовании денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» до включения Дома в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

Предложено:

«В целях сбережения электроэнергии и повышения эффективности потребления коммунальной услуги по электроэнергии при использовании общего имущества Дома направить денежные средства, накопленные по статье «капитальный ремонт» до включения Дома в региональную программу

капитального ремонта при ее актуализации, на замену освещения мест общего пользования на светодиодное, в соответствии с Приложением № 5 к решению собственника.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2662,85 (85,99%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 433,93 (14,01%)
-------------------------	-------------------------	---------------------------------

Решили:

В целях сбережения электроэнергии и повышения эффективности потребления коммунальной услуги по электроэнергии при использовании общего имущества Дома направить денежные средства, накопленные по статье «капитальный ремонт» до включения Дома в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, на замену освещения мест общего пользования на светодиодное, в соответствии с Приложением № 5 к решению собственника.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение №1 - (Приложение №1 к решению собственника - Размер платы за жилые помещения и коммунальные услуги);
2. Приложение №2 - (Приложение №2 к решению собственника - План работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» на 2018 – 2019 гг.);
3. Приложение №3 - (Приложение №3 к решению собственника - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»);
4. Приложение №4 - (Приложение №4 к решению собственника - Договор об использовании информационной системы «Домсканер»);
5. Приложение №5 – (Приложение №5 к решению собственника - Справка по замене освещения мест общего пользования на светодиодное);
6. Приложение №6 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
7. Приложение №7 – Список лиц, принявших участие на внеочередном общем собрании участников.
8. Приложение №8 – Реестр собственников помещений
9. Приложение №9 – Решения собственников помещений.

Председатель собрания



Жирнов А. В.

21 ноября 2018г.

Секретарь собрания



Батков С.Н.

21 ноября 2018г.

Счетная комиссия для подсчета голосов:




Жирнов А. В.



Батков С.Н.

В документе пронумеровано
и прошито 15 листов

 *Муратов А В*