

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Алексея Козина, д. 3б
Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Татарстан, г. Казань, ул. Алексея Козина, д. 3б**, (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060, ИНН 1657122504

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001

Место для передачи решений собственников: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001

Дата и время проведения собрания: **Дата и время начала очного голосования: 16.08.2021 в 18:30**

Дата и время, до которого принимаются решения собственников: 04.10.2021 до 17:00]

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001 в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <https://kazan.yitservice.ru>** (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
6. О дополнительной услуге по содержанию общего имущества – Охрана общего имущества*;
7. Об определении порядка индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения;
8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
9. Об утверждении плана работ по организации текущего ремонта;
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
11. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);

***Действующий тариф по услуге «Охрана» не позволяет оказывать данную услугу, поскольку не соответствует рыночной стоимости услуг по охране общего имущества.**

Если размер платы и/или объем услуг по статье «Охрана» не будет изменен, Управляющая организация будет вынуждена прекратить оказание данной услуги.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001 в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <https://kazan.vitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.