

**План работ
управляющей организации «ЮИТ Сервис Казань» в
многоквартирном доме по ул. Алексея Козина 3б на 2021-2023 год**

1. Работы по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническими нормами и регламентами – в течение года

2. Работы по текущему ремонту общего имущества:

1. Герметизация козырьков спусков в подвал;
2. Косметический ремонт стен спуска в подвал
3. Оборудование прямков в спусках в подвал.
4. Частичный ремонт отделочного покрытия мест общего пользования многоквартирного дома (межквартирные коридоры, холлы, пожарная лестница стены спуска в подвал);
5. Ремонт входной группы: покраска перил и опор козырька;
6. Регулировка, ремонт, замена замков, доводчиков, ручек, дверей. (ориентировочный срок выполнения – два раза в год, весной и осенью);
7. Частичная замена потолочных панелей в местах общего пользования;
8. Частичная замена стояка холодной воды на полипропиленовый (при необходимости);
9. Косметический ремонт дверей при входе в дом, в подвальные помещения, переходных балконов и в технические помещения, имеющих вход с улицы;
10. Косметический ремонт ограждения переходных балконов.
11. Установка отбойников для дверей выхода на переходной балкон.
12. Покраска защитных экранов радиаторов в лифтовых холлах.
13. Покраска стояков отопления в лифтовых холлах.
14. Восстановление ручек для открывания окон на лестнице.
15. Замена зеркала в грузовом лифте.
16. Замена светильников на встраиваемые светодиодные светильники (межквартирные коридоры, холлы, пожарная лестница).

3. Работы по благоустройству МКД и придомовой территории

1. Сезонный уход за зелеными насаждениями (ориентировочный срок выполнения – весна/лето);
2. Проведение эко субботы (срок выполнения – май);
3. Посадка однолетних и многолетних растений;
4. Монтаж новогодних украшений;
5. Покраска забора по периметру жилого комплекса;
6. Частичный ремонт ограждения футбольной площадки;
7. Частичный ремонт резинового покрытия на детских площадках;
8. Частичный ремонт МАФ.
9. Частичный ремонт асфальтового покрытия проезжей части придомовой территории.

4. Работы в соответствии с принятыми решениями на ОСС МКД (в течение года)

План работ является минимально рекомендованным и может быть изменен в связи с изменением обстоятельств эксплуатации и необходимостью других затрат.