

## Протокол № 2/2022

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«9» марта 2022 года

Многokвартирный дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 22 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26, помещ. 1001

**Дата проведения собрания:** 27.01.2022 – 28.02.2022

**Инициаторы проведения собрания:**

ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашённые лица:**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович

Юрист ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Абдрахманов Искандер Ильгизович

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 6878,59 кв. м

**Общее количество голосов собственников помещений:** 6878,59 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 841,70 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **841,24**, что составляет **12,24%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
5. Об избрании в Совет многоквартирного дома Соколова Руслана Владимировича, квартира № 63;
6. Об избрании в Совет многоквартирного дома Галиахметова Рената Фердинандовича, квартира № 98;
7. Об избрании Председателем Совета многоквартирного дома Соколова Руслана Владимировича, квартира № 63;
8. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;



ПЛОМБИРОВАННОЕ  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество  
с ограниченной  
ответственностью  
«ЮИТ Сервис Казань»  
YIT  
«YIT Service Kazan»  
ИНН 1657122504 ОГРН 1121690069060

9. Об исключении из перечня оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услуги «Охрана»;
10. Об утверждении плана работ по организации текущего ремонта;
11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 12,24% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в Доме не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»



Ямалтдинов Р.И.