

## Протокол № 5/2021

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«11» октября 2021 года

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 40 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001

**Дата проведения собрания:** 18.08.2021 – 04.10.2021

**Инициаторы проведения собрания:**

ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашённые лица:**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович

Юрист ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Абдрахманов Искандер Ильгизович

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 7073,80 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 7073,80 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 1275,00 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 1272, что составляет 18,02% голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
6. О дополнительной услуге по содержанию общего имущества – Охрана общего имущества;
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
9. Об утверждении плана работ по организации текущего ремонта;
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;



11. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);

12. О принятии в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома нежилого помещения с кад. № 16:50:110603:4617.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 18,02% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в Доме не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань» \_\_\_\_\_

Ямалтдинов Р.И.

