

Протокол № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«9» марта 2022 года

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26, помещ. 1001

Дата проведения собрания: 27.01.2022 – 28.02.2022

Инициаторы проведения собрания:

ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович

Юрист ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Абдрахманов Искандер Ильгизович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 6874,90 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений: 6874,90 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1076,90 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **1076,90**, что составляет **15,66%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
5. Об избрании в Совет многоквартирного дома Пономареву Татьяну Владимировну, квартира № 113;
6. Об избрании в Совет многоквартирного дома Нурмыева Романа Маратовича, квартира № 15;
7. Об избрании в Совет многоквартирного дома Гараева Эльбруса Рафаэлевича, квартира № 147;
8. Об избрании Председателем Совета многоквартирного дома Пономареву Татьяну Владимировну, квартира № 113;
9. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;



10. Об исключении из перечня оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услуги «Охрана»;
11. Об утверждении плана работ по организации текущего ремонта;
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 15,66% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в Доме не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»



Ямалтдинов Р.И.