СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1 (далее – многоквартирный дом), проводимого посредством очно-заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Место проведения собрания: адрес проведения очного обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: *г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 2, офис 7.* Место для передачи решений собственников: *г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1, помещ. 1001*

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 14.11.2017 в 18 часов 00 минут, решения собственников принимаются до 24.11.2017 г. 17 часов 00 минут.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, порядком заполнения решения собственника, задать вопросы, касающиеся проведения внеочередного общего собрания можно по адресу: г. Казань, улица Закиева, д. 20, корпус 1 офис управляющей компании в часы приема управляющего домом (вторник и четверг с 14.00 до 17.00), либо по адресу: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001 в приёмные часы (понедельник с 14.00 до 17.00, среда с 15.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 16.00).

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.
4. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об определении места для установки контейнерной площадки по сбору твердых коммунальных отходов.
8. Об ограждении территории многоквартирного дома.
9. Об ограждении территории парковки и установки шлагбаумов для въезда и выезда автотранспорта.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый

государственный реестр юридических лиц);

- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.