РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ[1] №_____
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Казань, улица Закиева, д. 20, корпус 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Казань, улица Закиева, д. 20, корпус 1 (далее - Дом)

Форма проведения годового общего собрания собственников помещений (далее - собрание): очно-заочное

Место проведения собрания: для очного собрания – г. Казань, улица Закиева, д. 20, корпус 1 (придомовая территория)

Адрес для передачи решений собственников: г. Казань, улица Закиева, д. 20, корпус 1, помещ. 1001

Дата и время начала очного голосования: 06.03.2019 в 18.00

Дата и время, до которого принимаются решения собственников: 15.05.2019 до 17.00

Ф.И.О	
Год и место рождения	
Паспортные данные / сведения о доверенности	
Адрес регистрации	
Документ о собственности (наименование, номер и дата выдачи)	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения)[2]: _____ кв.м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение)[3]: _____

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Для голосования необходимо выбрать один из вариантов голосования по каждому вопросу, отметив его знаком "V". Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем общего собрания: Юнусова Аяза Ринатовича (кв №81)			
2	Выбрать секретарем общего собрания: Иванчева Дмитрия Владимировича (кв №80)			
3	Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав: Юнусова Аяза Ринатовича (кв №81) Иванчева Дмитрия Владимировича (кв №80)			

[1] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

[2] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

[3] Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

_____
Подпись собственника

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
4	Утвердить план межевания (Приложение №1 к решению собственника), сформировать земельный участок под Дом согласно утвержденному плану межевания (ЗУЗ площадью 4744 кв.м. в соответствии с планом межевания), включить сформированный земельный участок в состав общего имущества собственников помещений в Доме. Настоящее решение вступает в силу при условии утверждения плана межевания в соответствии с Приложением № 1 к решению собственника общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул. Закиева д. 20 корпус 2.			
5	Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в Доме согласно перечню имущества Дома (Приложение №2 к решению собственника), которое предназначено для совместного использования с собственниками помещений в многоквартирном доме адресу: г. Казань, ул. Закиева д. 20 корпус 2. Настоящее решение вступает в силу при условии вступления в силу решения по вопросу 4 повестки дня собрания.			
6	Утвердить размер целевого взноса на установку шлагбаума №1 (Приложение №3 к решению собственника) в размере 972,55 руб. с жилого/нежилого помещения. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул.Закиева д. 20 корпус 2.			
7	Утвердить размер целевого взноса на установку шлагбаума №2 (Приложение №3 к решению собственника) в размере 1 198,89 руб. с жилого/нежилого помещения. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул.Закиева д. 20 корпус 2.			
8	Утвердить размер целевого взноса на установку шлагбаума №3 (Приложение №3 к решению собственника) в размере 1 348,90 руб. с жилого/нежилого помещения. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул.Закиева д. 20 корпус 2.			
9	Утвердить размер целевого взноса на установку шлагбаума №4 (Приложение №3 к решению собственника) в размере 1 805,57 руб. с жилого/нежилого помещения. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул.Закиева д. 20 корпус 2.			
10	Из средств, полученных от собственников помещений в Доме и в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Закиева, д. 20, корпус 2, с целью накопления денежных средств собственников помещений в Доме и в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Закиева, д. 20, корпус 2 для проведения разовых работ, связанных с установкой шлагбаумов (при условии положительного решения хотя бы по одному из вопросов 6, 7, 8 и 9 повестки дня собрания): - создать целевой фонд на установку шлагбаума (-ов) (далее – целевой фонд); - аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда; - уполномочить совет многоквартирного дома совместно с советом многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Закиева, д. 20 корпус 2 принимать решения о расходовании средств целевого фонда, на цели, установленные настоящим решением.			

_____

Подпись собственника

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
11	Утвердить изменение схемы ограждения территории парковки, сдвинув ограждение территории парковки по границе земельного участка, согласно Приложению №4 и уполномочить управляющую организацию «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) согласовать указанные изменения в органах местного самоуправления. Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Закиева д. 20 корпус 2			
12	Участвовать в затратах по оплате электрической энергии для нужд системы контроля и управления доступом (СКУД) (при условии установки шлагбаумов за счёт средств целевого фонда) пропорционально общей площади многоквартирных домов по ул. Закиева д. 20 корпус 2 и ул. Закиева д. 20 корпус 1; выделять данные расходы отдельной строкой в платёжном документе.			
13	Утвердить план работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) на 2019 г. (Приложение №5 к решению собственника).			
14	Утвердить одним из способов проведения общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.			
15	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).			
16	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении 1001, расположенном по адресу г. Казань, ул. Закиева, дом 20, корпус 1.			
17	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
18	Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 6 к решению собственника.			
19	Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 7 к решению собственника.			
20	Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.			

_____

Подпись собственника

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
21	Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.			

Приложения:
Приложение №1 – План межевания.
Приложение№2 – Перечень имущества Дома, которое предназначено для совместного использования с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Закиева д. 20 корпус 2.
Приложение №3 – Схема расположения шлагбаумов.
Приложение №4 – Схема ограждения парковки (измененная).
Приложение №5 – План работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань».
Приложение №6 – Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер».
Приложение №7 – Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

«____» _____ 2019 год _____/_____/
(подпись) (Ф.И.О)

_____
Подпись собственника