

Протокол № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«26» февраля 2019 года

Многokвартирный дом, расположенный по адресу: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, помещ. 1001

Дата проведения собрания: 29.01.2019 – 20.02.2019

Инициаторы проведения собрания:

ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 09 к Протоколу).

Приглашённые лица:

генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,
ОГРН 1121690069060 – Могилевец Сергей Юрьевич

главный инженер ООО «ЮИТ Сервис Казань»,
ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович



ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 6874,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 6874,90 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5874,30 голосов.

Кворум имеется – 85,45%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение;
10. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана»;
11. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега»;
12. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);
13. Об утверждении платы за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора»;
14. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;

15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
17. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
21. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
22. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
23. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления;
24. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме заочного голосования.
25. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
26. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.
27. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».
28. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».
29. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).
30. О наделении Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
31. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Решения по вопросам №№17, 22, 23 принимаются большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме (ст.46 ЖК РФ).

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил выбрать председателем общего собрания Калимуллина Рамиля Талгатовича

Предложено:

«Выбрать председателем собрания Калимуллина Рамиля Талгатовича».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5393,20 (91,81%)	«ПРОТИВ» – 47,30 (0,81%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 433,80 (7,38%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Выбрать председателем общего собрания Калимуллина Рамиля Талгатовича».

Решение принято большинством голосов.

2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил выбрать секретарем общего собрания Валиуллину Алсу Шамилевну

Предложено:

«Выбрать секретарем общего собрания Валиуллину Алсу Шамилевну».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5393,20 (91,81%)	«ПРОТИВ» – 47,30 (0,81%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 433,80 (7,38%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Выбрать секретарем общего собрания Валиуллину Алсу Шамилевну».

Решение принято большинством голосов.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав: Калимуллина Рамиля Талгатовича и Валиуллину Алсу Шамилевну.

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав: Калимуллина Рамиля Талгатовича и Валиуллину Алсу Шамилевну».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5429,40 (92,43%)	«ПРОТИВ» – 47,30 (0,81%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 397,60 (6,77%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав: Калимуллина Рамиля Талгатовича и Валиуллину Алсу Шамилевну».

Решение принято большинством голосов.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5718,70 (97,35%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 155,60 (2,65%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

Решили:

«Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией».

Решение принято большинством голосов.

5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001).

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5747,10 (97,83%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 127,20 (2,17%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

Решили:

«Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001)».

Решение принято большинством голосов.

6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений при проведении общих собраний собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5695,90 (96,96%)	«ПРОТИВ» – 47,00 (0,80%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 131,40 (2,24%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Решение принято большинством голосов.

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5695,90 (96,96%)	«ПРОТИВ» – 47,00 (0,80%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 131,40 (2,24%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.».

Решение принято большинством голосов.

8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить место хранения копий протоколов собраний и ответственного за хранение.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5380,00 (91,59%)	«ПРОТИВ» – 101,90 (1,73%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 332,10 (5,65%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.».

Решение принято большинством голосов.

9. Об утверждении размера платы за жилое помещение.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению №1 к решению собственника.

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению №1 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5380,00 (91,59%)	«ПРОТИВ» – 101,90 (1,73%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 332,10 (5,65%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

«Утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению №1 к решению собственника.».

10. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить размер платы за дополнительную услугу «Охрана».

Предложено:

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Охрана» общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №7 к решению собственника. Установить размер платы за услугу «Охрана» в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3974,10 (67,65%)	«ПРОТИВ» – 1194,80 (20,34%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 705,40 (12,01%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Охрана» общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №7 к решению собственника. Установить размер платы за услугу «Охрана» в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

11. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить размер платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».

Предложено:

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Вывоз снега» с придомовой территории, но не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март в размере 2,1 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения, в связи с предоставлением управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4294,90 (73,11%)	«ПРОТИВ» – 708,40 (12,06%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 871,00 (14,83%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Вывоз снега» с придомовой территории, но не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март в размере 2,1 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения, в связи с предоставлением управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

12. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил увеличить периодичность влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю и установить размер платы за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

Предложено:

«Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), в размере 0,83 руб. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения (увеличение периодичности влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3381,50 (57,56%)	«ПРОТИВ» – 1535,60 (26,14%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 957,20 (16,29%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

«Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), в размере 0,83 руб. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения (увеличение периодичности влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

13. Об утверждении платы за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить плату за услугу «Вывоз строительного мусора».

Предложено:

«Утвердить плату за услугу «Вывоз строительного мусора» в размере 6,85 руб. кв. м. жилого / нежилого помещения. Плата начисляется собственникам помещений в Доме в течение 12 месяцев. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3134,10 (53,35%)	«ПРОТИВ» – 1856,70 (31,61%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 836,30 (14,24%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

«Утвердить плату за услугу «Вывоз строительного мусора» в размере 6,85 руб. кв. м. жилого / нежилого помещения. Плата начисляется собственникам помещений в Доме в течение 12 месяцев. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

14. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5203,80 (88,59%)	«ПРОТИВ» – 60,10 (1,02%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 527,20 (8,97%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к решению собственника.»

Решение принято большинством голосов.

15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил заключить с 20 марта 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 20 марта 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4388,60 (74,71%)	«ПРОТИВ» – 803,50 (13,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 682,20 (11,61%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

«Заключить с 20 марта 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

Решение принято большинством голосов.

16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Ямалтдинова Р.И, который разъяснил собранию собственников помещений информацию по распределению объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5131,50 (87,36%)	«ПРОТИВ» – 138,20 (2,35%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 572,70 (9,75%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.»

Решение принято большинством голосов.

17. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5169,30 (75,19%)*	«ПРОТИВ» – 103,70 (1,51%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 601,30 (8,75%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решили:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.»

Решение принято большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

18. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА» – 5114,40 (87,06%)	«ПРОТИВ» – 84,90 (1,45%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 675,00 (11,49%)
-------------------------	--------------------------	---------------------------------

Решили:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

19. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4931,40 (83,95%)	«ПРОТИВ» – 84,90 (1,45%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 726,80 (12,37%)
-------------------------	--------------------------	---------------------------------

Решили:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.»

20. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4173,10 (71,04%)	«ПРОТИВ» – 875,50 (14,90%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 789,40 (13,44%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.»

21. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил решить на какие цели будут расходоваться средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5402,10 (91,96%)	«ПРОТИВ» – 28,40 (0,48%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 443,80 (7,55%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

22. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Слушали Ямалтдинова Р.И, который предложил разрешить интернет-провайдерам пользоваться общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5153,10 (74,96%)*	«ПРОТИВ» – 220,00 (3,20%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 501,20 (7,29%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решили:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.»

Решение принято большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

23. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления.

Слушали Ямалтдинова Р.И, который предложил общему собранию собственников помещений в Доме разрешить управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) пользоваться общим имуществом собственников помещений в Доме в целях исполнения договора управления.

Предложено:

«Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань»

(ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5419,10 (78,82%)*	«ПРОТИВ» – 182,30 (2,65%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 272,90 (3,97%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решили:

«Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления.».

Решение принято большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

24. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме заочного голосования.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил использовать информационную систему «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Предложено:

«Утвердить одним из способов проведения общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4861,80 (82,76%)	«ПРОТИВ» – 347,60 (5,92%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 664,90 (11,32%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

«Утвердить одним из способов проведения общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.».

25. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил определить администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4880,70 (83,09%)	«ПРОТИВ» – 347,60 (5,92%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 646,00 (11,00%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).»

26. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении 1001, расположенном по адресу г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, дом 26.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4957,70 (84,40%)	«ПРОТИВ» – 315,20(5,37%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 550,10 (9,36%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

«Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении 1001, расположенном по адресу г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, дом 26.».

27. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».

Предложено:

«Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4858,20 (82,70%)	«ПРОТИВ» – 347,60 (5,92%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 668,50 (11,38%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

28. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер».

Предложено:

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 5 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4665,40 (79,42%)	«ПРОТИВ» – 319,30 (5,44%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 889,60 (15,14%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 5 к решению собственника.»

29. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).

Предложено:

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 6 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4579,10 (77,95%)	«ПРОТИВ» – 319,30 (5,44%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 975,90 (16,61%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 6 к решению собственника.»

30. О наделении Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил наделить Управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4762,10 (81,07%)	«ПРОТИВ» – 282,00 (4,80%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 764,60 (13,02%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

31. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Слушали Могилевец С.Ю., который предложил утвердить порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Предложено:

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4513,00 (76,83%)	«ПРОТИВ» – 347,60 (5,92%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1013,70 (17,26%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.»

Приложения к Протоколу:

1. Приложение №1 - (Приложение №1 к решению собственника - Размер платы за жилые помещения);

2. Приложение №2 - (Приложение №2 к решению собственника - Форма договора управления многоквартирным домом);
3. Приложение №3 - (Приложение №3 к решению собственника - Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме);
4. Приложение №4 - (Приложение №4 к решению собственника - Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома);
5. Приложение №5 – (Приложение №5 к решению собственника - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»);
6. Приложение №6 – (Приложение №6 к решению собственника - Договор об использовании информационной системы «Домсканер»);
7. Приложение №7 – (Приложение №7 к решению собственника - Порядок обеспечения безопасности, сохранности общего имущества дома);
8. Приложение №8 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
9. Приложение №9 – Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания.
10. Приложение №10 – Реестр собственников помещений
11. Приложение №11 – Решения собственников помещений.
12. Приложение №12 – Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников.
13. Приложение №13 – Список лиц, принявших участие на внеочередном общем собрании участников.

Председатель собрания



Калимуллин Р.Т.

«26» февраля 2019г.

Секретарь собрания



Валиуллина А.Ш.

«26» февраля 2019г.

Счетная комиссия



Калимуллин Р.Т.

«26» февраля 2019г.



Валиуллина А.Ш.

«26» февраля 2019г.

Проект и
испробовано
16 л.

секретарь собрания
Вашулинский 

