СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1 (далее –Дом).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: *г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1, (придомовая территория).* Место для передачи решений собственников: *г. Казань, Советский р-н, улица Закиева, д. 20, корпус 1, помещ. 1001*

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 19.05.2018 в 10 часов 00 минут, решения собственников принимаются до 19.06.2018 г. 17 часов 00 минут.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно по адресу: г. Казань, улица Закиева, д. 20, корпус 1 офис управляющей компании в часы приема управляющего домом (вторник и четверг с 14.00 до 17.00), либо по адресу: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001 в приёмные часы (понедельник с 14.00 до 17.00, среда с 15.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 16.00), а также на сайте www.yitservice.ru.

Повестка собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.
4. Об утверждении плана работ управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» на 2018г.
5. Об установке ограждении по периметру земельного участка и выборе лица, представляющего интересы собственников помещений в отношениях с подрядными организациями и в органах местного самоуправления по вопросам установки ограждения, получения разрешения на его установку.
6. Об установке шлагбаумов на въезды в жилой комплекс «Гармония» и выборе лица, представляющего интересы собственников помещений в отношениях с подрядными организациями и в органах местного самоуправления по вопросам установки шлагбаумов, получения разрешения на их установку.
7. Об ограждении территории отдельно стоящей парковки и установки шлагбаумов для въезда и выезда автотранспорта с парковки и выборе лица, представляющего интересы собственников помещений в отношениях с подрядными организациями и в органах местного самоуправления по вопросам установки шлагбаумов, получения разрешения на их установку.
8. О наделении управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» полномочиями по выдаче брелоков для въезда на придомовую территорию жилого комплекса «Гармония» и территорию отдельно стоящей парковки.
9. Об отмене решения по вопросу 14 принятого на общем собрании собственников помещений в Доме, проведенного в период с 11.09.2017 по 30.10.2017 (протокол от 01.11.2017 №1/2017) и принятии решения об определении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи.

10. Об утверждении места для установки контейнерной площадки по сбору твердых коммунальных отходов.
11. Об использовании забетонированной площадки.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.