

## Протокол № 13/2022

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«29» ноября 2022 года

Многokвартирный дом, расположенный по адресу: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корпус 5 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корп.5, помещение колясочной.

**Дата проведения собрания:** 15.11.2022 – 25.11.2022

**Инициаторы проведения собрания:**

ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

**Приглашённые лица:**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Ямалтдинов Ринат Ильдарович

Заместитель генерального директора ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Файзуллина Ландыш Раисовна

Управляющий домами ООО «ЮИТ Сервис Казань»,

ОГРН 1121690069060 – Крымова Светлана Петровна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 7662,50 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 7662,50 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 4844,20 голосов.

**Кворум имеется – 63,22%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение, размера платы за дополнительную услугу «Охрана»
9. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега»;



10. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);
11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
12. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, отопления;
13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления;

Решения по вопросам №№ 14-20 принимаются большинством не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме (ст.46 ЖК РФ).

## **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

### **1. Об избрании председательствующего на собрании.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать председателем общего собрания Мухутдинову Алину Ренатовну

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Мухутдинову Алину Ренатовну, квартира №166».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4334,70 (89,48%)	«ПРОТИВ» – 128,80 (2,66%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 350,00 (7,23%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

### **Решили:**

«Выбрать председателем общего собрания Мухутдинову Алину Ренатовну».

Решение принято большинством голосов.

## 2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать секретарем общего собрания Крымову Светлану Петровну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань»

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Крымову Светлану Петровну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4489,30 (92,67%)	«ПРОТИВ» – 0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 324,20 (6,69%)
-------------------------	-------------------	--------------------------------

### **Решили:**

«Выбрать секретарем общего собрания Крымову Светлану Петровну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань»

Решение принято большинством голосов.

## 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мухутдинову Алину Ренатовну, квартира №166 и Крымову Светлану Петровну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мухутдинову Алину Ренатовну, квартира №166 и Крымову Светлану Петровну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4376,70 (90,35%)	«ПРОТИВ» – 64,40 (1,33%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 372,40 (7,69%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

### **Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мухутдинову Алину Ренатовну, квартира №166 и Крымову Светлану Петровну, представителя ООО «ЮИТ Сервис Казань».

Решение принято большинством голосов.

## 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4451,80 (58,10%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 189,60 (2,47%)
-------------------------	----------------------	--------------------------------

### **Решили:**

«Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией».

Решение принято большинством голосов.

**5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060).

Итоги голосования:

«ЗА» – 4401,30 (57,44%)	«ПРОТИВ» – 46,30 (0,60%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 255,20 (3,33%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060)Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060)».

Решение принято большинством голосов.

**6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений при проведении общих собраний собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4734,60 (97,74%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 78,90 (1,63%)
-------------------------	----------------------	-------------------------------

**Решили:**

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Решение принято большинством голосов.

**7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить место хранения копий протоколов собраний и ответственного за хранение.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в ДOME хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в ДOME – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4642,00 (95,83%)	«ПРОТИВ» – 92,60 (1,91%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 78,90 (1,63%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------------

**Решили:**

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в ДOME хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в ДOME – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

Решение принято большинством голосов.

**8. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана».**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить размер платы за дополнительную услугу «Охрана».

*Предложено:*

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Охрана» общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к решению собственника. Установить размер платы за услугу «Охрана» в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3350,20 (69,16%)	«ПРОТИВ» – 863,70 (17,83%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 553,30 (11,42%)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решение принято.**

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Охрана» общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к решению собственника. Установить размер платы за услугу «Охрана» в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

**9. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить размер платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».

*Предложено:*

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Вывоз снега» с придомовой территории, но не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март в размере 4 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения, в связи с предоставлением управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3739,20 (77,19%)	«ПРОТИВ» – 507,80 (10,48%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 467,20 (9,64%)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

**Решение принято.**

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, дополнительной услугой «Вывоз снега» с придомовой территории, но не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март в размере 4 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения, в связи с предоставлением управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

**10. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил увеличить периодичность влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю и установить размер платы за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

*Предложено:*

«Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), в размере 1,20 руб. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения (увеличение периодичности влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3469,60 (71,62%)	«ПРОТИВ» – 736,90 (15,21%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 607 (12,53%)
-------------------------	----------------------------	------------------------------

**Решение принято.**

«Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования, в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, превышающих минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), в размере 1,20 руб. за 1 кв. м. жилого / нежилого помещения (увеличение периодичности влажной уборки лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю). Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.»

**11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

*Предложено:*

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060);

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09:00 до 18.00 по местному времени в помещении по адресу: *г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001;*

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4550,10 (93,93%)	«ПРОТИВ» – 110,70 (2,29%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 152,70 (3,15%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решение принято.**

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис Казань" (ОГРН 1121690069060);

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09:00 до 18.00 по местному времени в помещении по адресу: *г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001;*

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»

**12. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами,отопления.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил заключить с 20 января 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить с 20 января 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4524,50 (93,40%)	«ПРОТИВ» – 83,20 (1,72%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 205,80 (4,25%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Заклучить с 20 января 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.».

Решение принято большинством голосов.

### **13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который разъяснил собранию собственников помещений информацию по распределению объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4670,20 (96,41%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 78,90 (1,63%)
-------------------------	----------------------	-------------------------------

**Решили:**

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.».

Решение принято большинством голосов.

### **14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

*Предложено.*



«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4152,40 (54,19%)*	«ПРОТИВ» – 265,70 (5,48%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 379,90 (7,84%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

#### **15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3972,00 (51,84%)*	«ПРОТИВ» – 417,70 (5,45%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 393,10 (5,13%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

#### **16. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4054,40 (52,91%)	«ПРОТИВ» – 293,20 (3,83%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 465,90 (6,08%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

#### Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

#### **17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к решению собственника.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3102,90 (40,49%)*	«ПРОТИВ» – 1334,70 (17,42%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 375,90 (4,91%)*
--------------------------	------------------------------	---------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

#### Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

#### **18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил решить на какие цели будут расходоваться средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4309,40 (88,96%)*	«ПРОТИВ» – 216,80 (4,48%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 241,00 (4,98%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

### **19. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил разрешить интернет-провайдерам пользоваться общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в Доме.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4390,50 (57,30%)*	«ПРОТИВ» – 189,70 (2,48%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 127,10 (1,66%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

### **20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления.**

Слушали Ямалтдинова Р.И., который предложил общему собранию собственников помещений в Доме разрешить управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) пользоваться общим имуществом собственников помещений в Доме в целях исполнения договора управления.

*Предложено:*

«Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ИНН 1657122504, ОГРН 1121690069060, юридический адрес: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4551,80 (59,40%)*	«ПРОТИВ» – 138,80 (1,81%)*	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 122,90 (1,60%)*
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

\* от общего числа голосов в многоквартирном доме

Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 4 к бюллетеню);
11. Порядок обеспечения безопасности, сохранности общего имущества дома (Приложение № 5 к бюллетеню);

Председатель собрания



Мухутдинова А.Р.

«29» ноября 2022 г.

Секретарь собрания



Крымова С.П.

«29» ноября 2022 г.

Счетная комиссия


  


Мухутдинова А.Р.

«29» ноября 2022 г.

Крымова С.П.

«29» ноября 2022 г.