

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26**

### **Уважаемый собственник!**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26 (далее - Дом).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): ООО «ЮИТ Сервис Казань» ОГРН 1121690069060

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: *г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, помещ. 1001.*

**Место для передачи решений собственников:** *г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, помещ. 1001*

**Дата и время проведения собрания:** начало очного голосования 29.01.2019 г. в 18 часов 00 минут, решения собственников принимаются до 20.02.2019 г. 17 часов 00 минут.

С информацией и (или) с материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26 помещ.1001, либо по адресу: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001 и на сайте <https://kazan.yitservice.ru>

### **Повестка внеочередного общего собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение;
10. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана»;
11. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега»;
12. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);
13. Об утверждении платы за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора»;
14. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
17. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

18. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
21. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
22. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
23. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления;
24. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме заочного голосования.
25. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
26. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме.
27. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домсканер».
28. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».
29. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).
30. О наделении Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЮИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
31. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

**Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**