

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников машино-мест и нежилых помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдина, д. 26, корп. 4

Нежилое строение, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдина, д. 26, корп. 4 (далее – Строение)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: (очная часть) г. Казань, улица Архитектора Гайнутдина, д. 26, корп. 4 помещение паркинга 1 уровень

Дата и время проведения собрания: 23.12.2025 в 19.00 часов до 28.02.2026 17.00 часов

Дата и время проведения очной части голосования: 23.12. 2025 г. в 19:00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17:00 часов 28 февраля 2026 года.

Адрес для передачи бюллетеней: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдина, д. 26, корп. 4

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машино-места / помещения¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____ .
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____ .²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности помещения – кв. м.):³ _____. *

Размер доли в праве общей долевой собственности на помещение:⁴ _____. *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.			

* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственику принадлежит несколько помещений, то указываются все номера помещений через запятую.

² При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственику принадлежит несколько помещений, то указывается сумма общих площадей всех помещений, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на помещение.

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Утвердить следующие кандидатуры: избрать председательствующим на собрании, Игнатьеву Ксению Романовну собственника машино-места № 123, избрать секретарём собрания, Юнусову Розалию Абдуловну собственника машино-места №381 .			
2	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Игнатьеву Ксению Романовну собственника машино-места № 123, Юнусову Розалию Абдуловну собственника машино-места № 381, Гараеву Светлану Игоревну, собственника машино-места №165 .			
3	Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга, по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем. Установить следующий порядок с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников Паркинга: приём инициатором общего собрания и/или его представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников машино-мест в Паркинге, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 09:00 до 18:00 с 24.12.2025 г. до 28.02.2025 г. включительно в помещении №1001 по адресу: Казань, ул. Архитектора Гайнутдина, д. 26 - офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань».			
4	Об утверждении тарифа за дополнительную услугу – «Охрана». Принять решение об утверждении тарифа за дополнительную услугу – «Охрана». Утвердить условия оказания услуги в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню. Установить размер платы за услугу в размере 35,3 рублей, в т.ч. НДС с 1 кв.м машино-места в месяц. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Охрана». Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.			
5.1	В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем видеонаблюдения, дополнительные камеры высокого разрешения. Предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line. Важные условия реализации: Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации. Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования для видеонаблюдения составит 11 руб./м² (в т.ч. НДС) за 1 м² машино-места в месяц и будет добавлена к существующей плате по статье «Техническое обслуживание Паркинга».</p> <p>В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.</p>			
5.2	<p>В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем контроля доступа, включающий в себя автоматизированный контроль доступа: Установка системы на шлагбаумы и ворота с функцией автоматического распознавания номеров обеспечит оперативное и бесконтактное открытие проезда для зарегистрированных автомобилей.</p> <p>Приоритетный проезд спецтранспорта: Система идентификации спецтранспорта (скорая помощь, пожарные службы, МЧС, Росгвардия, полиция, тракторы, мусоровозы) по цветографической разметке обеспечит их беспрепятственный проезд на территорию Паркинга. В случае необходимости, система автоматически откроет секционные ворота и шлагбаумы.</p> <p>Контроль доступа в особых случаях:</p> <p>Для транспортных средств с загрязненными номерными знаками предусмотрена возможность проезда с использованием системы контроля и управления доступом</p> <p>Важные условия реализации:</p> <p>Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации.</p> <p>Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования: умный шлагбаум, умные ворота, видеонаблюдение, умный вход составит 3,2 руб./м² (в т.ч. НДС) за 1 м² машино-места в месяц и будет добавлена к существующей плате по статье «Техническое обслуживание Паркинга».</p> <p>В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.</p>			
5.3	<p>В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем контроля доступа, включающий в себя автоматизированный контроль доступа: Установка системы на входные двери.</p> <p>Важные условия реализации:</p> <p>Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации.</p> <p>Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования: умный шлагбаум, умные ворота, видеонаблюдение, умный вход составит 1,9 руб./м² (в т.ч. НДС) за 1 м² машино-места в месяц и будет добавлена к существующей плате по статье «Техническое обслуживание Паркинга».</p> <p>В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.</p>			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Инструкция по работе охраны;
2. Приложение № 2-Проектная документация на монтаж систем видеонаблюдения, умные ворота, умный шлагбаум, умный вход.

С материалами собрания, включая всем приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Казань, ул. А. Гайнутдина, д. 26, помещение 1001, а также в сети интернет по адресу: <https://kzn.y-service.site/zhk/green/documents/>

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001, а также в сети интернет по адресу: <https://kzn.y-service.site/zhk/green/documents/>