**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к решению собственника**

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ,**

**СОХРАННОСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА**

Стороны пришли к соглашению о том, что с целью обеспечения безопасности и сохранности общего имущества, а также поддержания порядка в местах общего пользования необходимо организовать систему охраны, видеонаблюдения в Доме:

1. Организуемый пост охраны:

Один круглосуточный пост охраны в доме. Концепцией запланирована охрана жилого комплекса двумя постами охраны, базирующимися на паркинге, куда будет выведено видеонаблюдение с территории Жилого комплекса.

1. Основными задачами охраны являются:
   * Поддержание общественного порядка в МКД и выявление противоправных действий в отношении жителей ЖК и общедолевого имущества
   * Осуществление круглосуточных обходов территории МКД
   * Осуществление не менее двух обходов мест общего пользования МКД
   * Выявление административных правонарушений в МКД
   * Реагирование на обращения жителей по контактному телефону, кнопке вызова охраны, при личном общении в пределах своей компетенции, при необходимости - оказание помощи, а также вызов представителей полицейских органов, скорой помощи, МЧС и т.д.
   * Мониторинг системы видеонаблюдения
   * Организация доступа обслуживающего дом персонала, экстренных и коммунальных служб
   * Осуществление контроля срабатываний пожарной сигнализации МКД
   * Реагирование при возникновении аварийных ситуаций на общедомовом имуществе
   * Контроль обращения с ТКО, фиксация несанкционированной утилизации строительных и крупногабаритных обходов
   * Оформление заявок в диспетчерскую службу в случае выявления необходимости осуществления ремонтных и аварийных работ
2. Управляющая организация и/или привлечённое охранное предприятие не несут ответственности за сохранность имущества Собственника и проживающих с ним лиц.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |