

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников машино-мест и нежилых помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корп. 4

Нежилое строение, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корп. 4 (далее – Строение)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: (очная часть) г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корп. 4 помещение паркинга 1 уровень

Дата и время проведения собрания: 23.12.2025 в 19.00 часов до 28.02.2026 17.00 часов

Дата и время проведения очной части голосования: 23.12. 2025 г. в 19:00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17:00 часов 28 февраля 2026 года.

Адрес для передачи бюллетеней: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корп. 4

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машино-места / помещения¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности помещения – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на помещение:⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.			

* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько помещений, то указываются все номера помещений через запятую.

² При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько помещений, то указывается сумма общих площадей всех помещений, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на помещение.

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	<p>Утвердить следующие кандидатуры: избрать председательствующим на собрании, Игнатьеву Ксению Романовну собственника машино-места № 123, избрать секретарём собрания, Юнусову Розалию Абдуловну собственника машино-места №381 .</p>			
2	<p>Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Игнатьеву Ксению Романовну собственника машино-места № 123, Юнусову Розалию Абдуловну собственника машино-места № 381, Гараеву Светлану Игоревну, собственника машино-места №165 .</p>			
3	<p>Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга, по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем. Установить следующий порядок с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников Паркинга: приём инициатором общего собрания и/или его представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников машино-мест в Паркинге, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 09:00 до 18:00 с 24.12.2025 г. до 28.02.2025 г. включительно в помещении №1001 по адресу: Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26 - офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань».</p>			
4	<p>Об утверждении тарифа за дополнительную услугу – «Охрана». Принять решение об утверждении тарифа за дополнительную услугу – «Охрана». Утвердить условия оказания услуги в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню. Установить размер платы за услугу в размере 35,3 рублей, в т.ч. НДС с 1 кв.м машино-места в месяц. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Охрана».</p> <p>Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.</p>			
5.1	<p>В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем видеонаблюдения, дополнительные камеры высокого разрешения. Предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line.</p> <p>Важные условия реализации: Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации. Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	<p>Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования для видеонаблюдения составит 11 руб./м2 (в т.ч. НДС) за 1 м2 машино-места в месяц по статье «Техническое обслуживание Паркинга».</p> <p>В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.</p>			
5.2	<p>В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем контроля доступа, включающий в себя автоматизированный контроль доступа: Установка системы на шлагбаумы и ворота с функцией автоматического распознавания номеров обеспечит оперативное и бесконтактное открытие проезда для зарегистрированных автомобилей.</p> <p>Приоритетный проезд спецтранспорта: Система идентификации спецтранспорта (скорая помощь, пожарные службы, МЧС, Росгвардия, полиция, тракторы, мусоровозы) по цветографической разметке обеспечит их беспрепятственный проезд на территорию Паркинга. В случае необходимости, система автоматически откроет секционные ворота и шлагбаумы.</p> <p>Контроль доступа в особых случаях: Для транспортных средств с загрязненными номерными знаками предусмотрена возможность проезда с использованием системы контроля и управления доступом</p> <p>Важные условия реализации: Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации.</p> <p>Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования: умный шлагбаум, умные ворота, видеонаблюдение, умный вход составит 3,2 руб./м2 (в т.ч. НДС) за 1 м2 машино-места в месяц по статье «Техническое обслуживание Паркинга».</p> <p>В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.</p>			
5.3	<p>В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем контроля доступа, включающий в себя автоматизированный контроль доступа: Установка системы на входные двери.</p> <p>Важные условия реализации: Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации.</p> <p>Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования: умный шлагбаум, умные ворота, видеонаблюдение,</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	умный вход составит 1,9 руб./м2 (в т.ч. НДС) за 1 м2 машино-места в месяц по статье «Техническое обслуживание Паркинга». В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Инструкция по работе охраны;
2. Приложение № 2-Проектная документация на монтаж систем видеонаблюдения, умные ворота, умный шлагбаум, умный вход.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Казань, ул. А. Гайнутдинова, д. 26, помещение 1001, а также в сети интернет по адресу: <https://kzn.y-service.site/zhk/green/documents/>

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прошью)

_____ (дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Казань, ул. С. Хакима, д. 46, помещение 1001, а также в сети интернет по адресу: <https://kzn.y-service.site/zhk/green/documents/>