

Протокол № 1/2025

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: город Казань, ул. Гаврилова, дом 7 корпус 1 в форме очно-заочного голосования**

24.09.2025г.

Место проведения: город Казань, ул. Гаврилова, дом 7 корпус 1 (придомовая территория).

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть собрания состоялась по адресу во дворе дома с 18:00 25.08.2025г. до 19:00 25.08.2025г.; заочная часть собрания состоялась в период с 25.08.2025г. до 17:00 21.09.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений в 17:00 21.09.2025г.

Дата и место подсчета голосов 24.09.2025г. город Казань, ул. Гаврилова, дом 7, корпус 1, помещение 1021.
Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Казань, ул. Гаврилова, д. 7, корпус 1 в форме очно- заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений – _____ (паспорт _____, проживающий по адресу г.Казань, ул. _____, телефон _____)

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в МКД – _____ (собственник кв. 46 на основании Акта приема-передачи от 25.08.2025)

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД – _____ (собственник кв. 267 на основании Акта приема-передачи от 25.08.2025)

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в МКД – _____ (собственник кв. 46 на основании Акта приема-передачи от 25.08.2025) и _____ (собственник кв. 267 на основании Акта приема-передачи от 25.08.2025).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 19 468,00 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 12851,75 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие 66,01 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 520

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 379

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании: 66,01%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
6. Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме;
7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение, размера платы за дополнительную услугу «Охрана»;
9. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега»
10. Об утверждении временных мест хранения снега;
11. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз КГМ»;
12. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

13. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
14. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.;
15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – , квартира №46, секретарем общего собрания- , квартира №267.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений – Избрать председателем общего собрания , квартира №46, секретарем общего собрания , квартира №267.

«ЗА» 11 723,30 (91,22%)	«ПРОТИВ» 86,00 (0,67%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 724,80 (5,64%)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

2 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав членов счетной комиссии следующие кандидатуры: , квартира №46 и , квартира №267.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений – Избрать членами счетной комиссии , квартира №46 и , квартира №267.

«ЗА» 11 639,70 (90,57%)	«ПРОТИВ» 106,20 (0,83%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 849,10 (6,61%)
----------------------------	----------------------------	---------------------------------

3 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

ПРЕДЛОЖЕНО: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Казань» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение офис 1021 по адресу: г. Казань, улица Гаврилова, д. 7, корп. 1 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Казань» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение офис 1021 по адресу: г. Казань, улица Гаврилова, д. 7, корп. 1 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 117,60 (94,29%)	104,80 (0,82%)	376,00 (2,93%)

4 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом – Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 180,20 (62,57%)	42,80 (0,22%)	375,40 (1,93%)

5 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе управляющей организации многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению №2 к бюллетеню.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирного дома – Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению №2 к бюллетеню.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11842,60 (60,83%)	42,80 (0,22%)	649,60 (3,34%)

6 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 991,80 (93,31%)	234,10 (1,82%)	290,70 (2,26%)

7 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме офис управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме офис управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 075,50 (93,96%)	42,80 (0,33%)	416,70 (3,24%)

8 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении размера платы за жилое помещение, размера платы за дополнительную услугу «Охрана»

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – охрана общего имущества многоквартирного дома; утвердить условия оказания услуги в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню; установить размер платы за услугу в размере 14,79 руб. в т.ч. НДС, с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц; включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Охрана».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: Об утверждении размера платы за жилое помещение, размера платы за дополнительную услугу «Охрана» - Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – охрана общего имущества многоквартирного дома;

Утвердить условия оказания услуги в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню;

Установить размер платы за услугу в размере 14,79 руб. в т.ч. НДС, с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц;

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Охрана».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 231,95 (79,62%)	636,10 (4,95%)	1 118,00(8,70%)

9 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – вывоз снега с придомовой территории.

Объём оказываемых услуг – не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март.

Установить плату за услугу в размере 6,50 руб. в т.ч. НДС, с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Вывоз снега».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега» - Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой вывоз снега с придомовой территории.

Объём оказываемых услуг – не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март.

Установить плату за услугу в размере 6,50 руб. руб. в т.ч. НДС, с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Вывоз снега».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 068,60 (86,13%)	595,60 (4,63%)	816,50 (6,35%)

10 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении временных мест хранения снега.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить временное место хранения снега, образовавшегося на стилобате многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 7, корпус 1, на свободных от дорожек и тротуаров местах на стилобате.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: Об утверждении временных мест хранения снега – Определить временное место хранения снега образовавшегося на стилобате многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 7, корпус 1, на свободных от дорожек и тротуаров местах на стилобате.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 045,75 (85,95%)	312,85 (2,43%)	1 103,80 (8,59%)

11 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз КГМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать вывоз строительного мусора КГМ (в течение 1,5 года), образующегося в результате первичной отделки жилых/нежилых помещений в доме по адресу: Казань, улица Гаврилова, д. 7, корп. 1, и установить оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате первичной отделки, в размере 15 руб. 56 коп., в т.ч. НДС, с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения в месяц. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Вывоз КГМ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз КГМ» - Организовать вывоз строительного мусора КГМ (в течение 1,5 года), образующегося в результате первичной отделки жилых/нежилых помещений в доме по адресу: Казань, улица Гаврилова, д. 7, корп. 1, и установить оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате первичной отделки, в размере 15 руб. 56 коп., в т.ч. НДС, с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения в месяц. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой «Вывоз КГМ».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 007,65 (77,87%)	1355,80 (10,55%)	1 086,95 (8,46%)

12 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ). Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, Гаврилова, дом 7 корпус 1 в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ); при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, Гаврилова, дом 7 корпус 1 в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 970,10 (93,14%)	164,40 (1,28%)	359,00 (2,79%)

13 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Гаврилова, дом 7, корпус 1 при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания – ООО «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) – Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Гаврилова, дом 7, корпус 1 при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания ООО «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 534,10 (89,75%)	435,40 (3,39%)	580,90 (4,52%)

14 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого создается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1) Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 1021 (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Казань»), расположенное по адресу: г. Казань, улица Гаврилова, д. 7, корп. 1 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.

2) Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения администратора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1) Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 1021 (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Казань»), расположенное по адресу: г. Казань, улица Гаврилова, д. 7, корп. 1 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.

2) Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения администратора общего собрания.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 796,00 (91,79%)	91,70 (0,71%)	710,60 (5,53%)

15 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 ноября 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заключить с 01 ноября 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.

Заключить с 01 ноября 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – Заключить с 01 ноября 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заключить с 01 ноября 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.

Заключить с 01 ноября 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 704,90 (91,80%)	350,00 (2,72%)	446,60 (3,48%)

16 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 722,00 (91,21%)	266,50 (2,07%)	491,50 (3,82%)

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) по адресу: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников:
 - Бюллетень;
 - Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню)
 - Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню)
 - «Памятка по обязанностям охраны» (Приложение № 3 к бюллетеню);
7. Решения собственников помещений.

Председательствовал на общем собрании собственников помещений в МКД

 _____ А.В. 24.03.2025
(подпись) (фио) (дата)

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД

 _____ , Н.С. 24.03.2025
(подпись) (фио) (дата)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений в МКД

 _____ , Н.С. 24.03.2025
(подпись) (фио) (дата)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений в МКД

 _____ А.В. 24.03.2025
(подпись) (фио) (дата)