

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, улица Шаляпина, д. 26

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Казань, г. Казань, улица Шаляпина, д. 26

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Казань, улица Шаляпина, д. 26, помещ.1021

Дата и время проведения собрания: Дата и время начала очного голосования: с 13.05.2024 в 19.00

Дата и время, до которого принимаются решения собственников: 14.06.2024 до 18.00

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Загидуллина Романа Рашатовича кв.105			
2	Избрать секретарём собрания, Шакирьянову Дину Гусмановну кв.168			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Шакирьянову Дину Гусмановну кв.168; Загидуллина Романа Рашатовича, кв.105			
4	Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем. Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников принимаются инициатором собрания в период проведения собрания по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по адресу: ул. Шалапина, д.26 пом.1021, а также С. Хакима, д.46, оф. 1001.			
5	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения. Размещение оборудования (конструкций) и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе. В дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общим имуществом МКД на базовый индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Казань) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установить, что средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 90% на нужды МКД, 10 % – управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров.			
6	Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Казань».			
7	<p>Принятие решения о переизбрании Совета многоквартирного дома в связи с досрочным снятием с себя полномочий и избрании Совета многоквартирного дома в количестве не менее 5 (пяти), но не более 7-и человек, включая председателя Совета многоквартирного дома:</p> <p>Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в связи с досрочным снятием с себя полномочий и избрании Совета многоквартирного дома в количестве не менее 5 (пяти), но не более 7-и человек, включая председателя Совета многоквартирного дома:</p>			
7.1	Избрать в Совет многоквартирного дома, Архипова Станислава Сергеевича (собственник кв.15);			
7.2	Избрать в Совет многоквартирного дома, Юрис Юлию Ильясовну (собственник кв.40);			
7.3	Избрать в Совет многоквартирного дома, Загидуллина Романа Рашатовича (собственник кв.105);			
7.4	Избрать в Совет многоквартирного дома, Орлову Наталью Сергеевну (собственник кв.138);			
7.5	Избрать в Совет многоквартирного дома, Шакирьянову Дину Гусмановну (собственник кв.168);			
7.6	Избрать в Совет многоквартирного дома, Хабибулина Раиля Хикамдиновича (собственник пом.1001);			
7.7	Избрать в Совет многоквартирного дома, Хайбуллина Ильназа Назимовича (собственник кв.83);			
8	<p>Принятие решения о переизбрании Председателя совета многоквартирного дома в связи со снятием с себя полномочий Председателя совета МКД и избрании нового Председателя совета многоквартирного дома</p> <p>Принять решение о переизбрании Председателя совета многоквартирного дома в связи со снятием с себя полномочий Председателя совета МКД и избрать нового Председателя многоквартирного дома, Загидуллина Романа Рашатовича кв.105</p>			
9	<p>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД на принятие решений о модернизации общего имущества МКД (установка дополнительных видеокамер, датчиков движения (звука), а также учувствовать в приемке выполненных работ многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД на принятие решений о модернизации общего имущества МКД (установка дополнительных видеокамер, датчиков движения (звука), а также учувствовать в приемке выполненных работ многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
10	<p>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в МКД , а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в МКД, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.			
11	<p>Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД</p> <p>Принять решение о наделении Председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД</p>			
12	<p>Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.</p> <p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p>			
13	<p>Принятие решения об исключении из общедомового имущества многоквартирного дома системы коллективного приема телевидения (СКПТ) (данный вопрос требует 100 % голосов в соответствии с ч. 2 ст. 40, ч. 3 ст. 36 ЖК РФ.) (вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</p> <p>Принять решение об исключении из общедомового имущества многоквартирного дома системы коллективного приема телевидения (СКПТ)</p>			
14	<p>Принятие решения о наделении Председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса.</p> <p>Принять решение о наделении Председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса.</p>			
15	<p>Принятие решения о наделении Председателя совета МКД правом от лица собственников МКД без доверенности представлять интересы собственников в суде и иных организациях по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, а именно вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные, арбитражные дела во всех судебных учреждениях, со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и приносить на него замечания, получать решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, уплачивать госпошлину.</p> <p>Принять решение о наделении Председателя совета МКД правом от лица собственников МКД без доверенности представлять интересы собственников в суде и иных организациях по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, а именно вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные, арбитражные дела во всех судебных учреждениях, со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>или основания иска, давать пояснения, возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и приносить на него замечания, получать решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, уплачивать госпошлину.</p> <p>Председатель совета дома вправе обращаться в суд по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ касающимся урегулирования споров по вопросам управления МКД управляющей компанией. ○ поставки коммунальных услуг, в том числе для нужд общедомового имущества, а именно электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, урегулирования споров с ресурсоснабжающими организациями, с которыми у собственников заключен договор поставки коммунального ресурса. ○ начисления платы и оказания услуг с организацией, занимающейся вывозом твердых бытовых отходов. ○ проведения капитального ремонта относительно качества и количества работ, а также по вопросам расходования средств из фонда капитального ремонта или со специального счета, сформированного для сбора взносов на капитальный ремонт. 			
16	<p>Принятие решения о наделении Председателя совета МКД правом от лица собственников МКД без доверенности осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса</p> <p>Принять решение о наделении Председателя совета МКД правом от лица собственников МКД без доверенности осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса</p>			

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться в период проведения собрания по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по адресу: ул. Шалапина, д.26 пом.1021, а также С. Хакима, д.46, оф. 1001.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «ЮНИТ Сервис Казань», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.