

Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26 корпус 6, в форме очно-заочного голосования в период с 03.02.2025 г. по 20.02.2025 г.

г. Казань

25 февраля 2025 года

Адрес многоквартирного дома: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д.26 корп.6.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: г. Казань, улица Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корп.6, помещение колясочной.

Дата, время очной части собрания: 03.02.2025 г. в 18 часов 00 минут

Период проведения заочной части общего собрания: с 03.02.2025 г. по 20.02.2025г. до 17.00 час.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение офис 1001 по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д.26 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.

Инициатор проведения собрания:

Загидуллин Рамиль Маратович, собственник квартиры 50 (Акт приема-передачи от 09.02.2025г)

Лица, принявшие участие в собрании: – 180 список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: – 2 список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 7826,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 7826,50 что составляет 100% голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5502,90 что составляет 70,31% голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, и общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется –70,31%

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания общего собрания собственников:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
7. Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме;

8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение, размера платы за дополнительную услугу «Охрана»;
10. Принятие решения об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега»;
11. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Дополнительная уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290);
12. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы;
13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общих собраний собственников (администратор общего собрания);
14. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
17. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
21. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил избрать председательствующим на собрании Загидуллина Рамиля Маратовича, собственника квартиры 50.

Предложено:

«Выбрать председателем общего собрания Загидуллина Рамиля Маратовича, собственника квартиры 50».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5162,30 (93,81%)	51,70 (0,94%)	243,50 (4,42%)

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Загидуллина Рамиля Маратовича, собственника квартиры 50.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил избрать секретарём собрания Степанова Владимира Сергеевича, собственника квартиры 21.

Предложено:

«Выбрать секретарём общего собрания Степанова Владимира Сергеевича, собственника квартиры 21».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5207,78 (94,64%)	51,70 (0,94%)	243,50 (4,42%)

Решили:

Выбрать секретарём общего собрания Степанова Владимира Сергеевича, собственника квартиры 21.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Шерстнева Александра Юрьевича, собственника квартиры 116 и Бандерова Валерия Юрьевича, собственника квартиры 88.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Шерстнева Александра Юрьевича, собственника квартиры 116 и Бандерова Валерия Юрьевича, собственника квартиры 88»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5207,70 (94,64%)	51,70 (0,94%)	243,50 (4,42%)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Шерстнева Александра Юрьевича, собственника квартиры 116 и Бандерова Валерия Юрьевича, собственника квартиры 88.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5346,10 (68,31%)	51,70 (0,66%)	105,10 (1,34%)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным Домом – управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов всех собственников в доме

5. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников, ООО «ЮНИТ Сервис Казань» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение офис 1001 по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д.26 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.

Предложено:

«Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников, ООО «ЮНИТ Сервис Казань» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение офис 1001 по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д.26 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов».

Итоги голосования:

«ЗА»*	«ПРОТИВ» *	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» *
5346,10 (97,15%)	51,70 (0,94%)	105,10 (1,91%)

Решили:

Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников, ООО «ЮНИТ Сервис Казань» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение офис 1001 по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д.26 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА»*	«ПРОТИВ» *	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» *
5234,76 (66,89%)	51,70 (0,66%)	216,40 (2,76%)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов всех собственников в доме

7. Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома»

Итоги голосования:

«ЗА»*	«ПРОТИВ» *	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» *
5314,30 (96,57%)	0,00 (0,00%)	188,60 (3,43%)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил утвердить место хранения копий протоколов собраний и ответственного за хранение.

Предложено:

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА»*	«ПРОТИВ» *	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» *
5346,10 (97,15%)	0,00 (0,00%)	156,80 (2,85%)

Решили:

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников Помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

9. Принятие решения об утверждении тарифа за дополнительную услугу – «Охрана»

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – охрана общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить условия оказания услуги в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.

Установить размер платы за услугу в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Охрана».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Предложено:

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – охрана общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить условия оказания услуги в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.

Установить размер платы за услугу в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Охрана».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4086,10 (74,25%)	616,20 (11,20%)	800,60 (14,55%)

Решили:

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – охрана общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить условия оказания услуги в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.

Установить размер платы за услугу в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Охрана».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

10. Принятие решения об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Вывоз снега».

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – вывоз снега с придомовой территории.

Объём оказываемых услуг – не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март.

Установить плату за услугу в размере 6,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Вывоз снега».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Предложено:

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – вывоз снега с придомовой территории.

Объём оказываемых услуг – не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март.

Установить плату за услугу в размере 6,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Вывоз снега».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4398,40 (79,93%)	428,70 (7,79%)	675,80 (12,28%)

Решили:

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – вывоз снега с придомовой территории.

Объём оказываемых услуг – не более 20 куб. м. в неделю с ноября по март.

Установить плату за услугу в размере 6,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Вывоз снега».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

11. Об утверждении дополнительной платы за услугу «Дополнительная уборка мест общего пользования», в связи с предоставлением управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Казань» услуг, с превышением минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – дополнительная уборка мест общего пользования».

Объём оказываемых услуг – увеличение периодичности влажной уборки всех межквартирных коридоров, а лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю.

Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Дополнительная уборка мест общего пользования».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Предложено:

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – дополнительная уборка мест общего пользования».

Объём оказываемых услуг – увеличение периодичности влажной уборки всех межквартирных коридоров, а лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю.

Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Дополнительная уборка мест общего пользования».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4429,20 (80,49%)	430,10 (7,82%)	643,60 (11,70%)

Решили:

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – дополнительная уборка мест общего пользования».

Объём оказываемых услуг – увеличение периодичности влажной уборки всех межквартирных коридоров, а лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа до 2-х раз в неделю.

Утвердить плату за дополнительную уборку мест общего пользования в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Дополнительная уборка мест общего пользования».

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

12. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональную информационную систему (РИС ЖКХ) или иную информационную систему.

Предложено:

«При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональную информационную систему (РИС ЖКХ) или иную информационную систему».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5262,80 (95,64%)	63,90 (1,16%)	176,20 (3,20%)

Решили:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональную информационную систему (РИС ЖКХ) или иную информационную систему.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общих собраний собственников (администратор общего собрания)

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060). Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, дом 26, корпус 6 в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) или иной информационной системы для заочных голосований с использованием ГИС ЖКХ, РИС ЖКХ и иной информационной системы - продолжительность голосования определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Предложено:

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060). Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, дом 26, корпус 6 в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) или иной информационной системы для заочных голосований с использованием ГИС ЖКХ, РИС ЖКХ и иной информационной системы - продолжительность голосования определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5310,70 (96,51%)	63,90 (1,16%)	128,30 (2,33%)

Решили:

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060). Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, дом 26, корпус 6 в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) или иной информационной системы для заочных голосований с использованием ГИС ЖКХ, РИС ЖКХ и иной информационной системы - продолжительность голосования определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

14. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (РИС ЖКХ) и иной информационной системы - не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, с предъявлением инициатором собрания копии своего документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), (РИС ЖКХ) и иной информационной системы, документов подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы - решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ, РИС ЖКХ и иной информационной системы), копии документа, удостоверяющего личность собственника или его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 1001 по адресу: РТ, г. Казань, Архитектора Гайнутдинова, дом 26, (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») (в соответствии с режимом работы). Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы самостоятельно, без привлечения администратора общего собрания.

Предложено:

«Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (РИС ЖКХ) и иной информационной системы - не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, с предъявлением инициатором собрания копии своего документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), (РИС ЖКХ) и иной информационной системы, документов подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы - решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ, РИС ЖКХ и иной

информационной системы), копии документа, удостоверяющего личность собственника или его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 1001 по адресу: РТ, г. Казань, Архитектора Гайнутдинова, дом 26, (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») (в соответствии с режимом работы). Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы самостоятельно, без привлечения администратора общего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5179,70 (94,13%)	63,90 (1,16%)	259,30 (4,71%)

Решили:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (РИС ЖКХ) и иной информационной системы - не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, с предъявлением инициатором собрания копии своего документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), (РИС ЖКХ) и иной информационной системы, документов подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы - решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ, РИС ЖКХ и иной информационной системы), копии документа, удостоверяющего личность собственника или его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 1001 по адресу: РТ, г. Казань, Архитектора Гайнутдинова, дом 26, (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») (в соответствии с режимом работы). Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ, (РИС ЖКХ) и иной информационной системы самостоятельно, без привлечения администратора общего собрания.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Загидуллин Рамиль Маратовича, который предложил заключить с 01 мая 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Заключить с 01 мая 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени,

в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией. Заключить с 01 мая 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.

Предложено:

«Заключить с 01 мая 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Заключить с 01 мая 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией. Заключить с 01 мая 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5051,80 (91,80%)	79,10 (1,44%)	372,00 (6,76%)

Решили:

Заключить с 01 мая 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Заключить с 01 мая 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией. Заключить с 01 мая 2025 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5262,27 (95,63%)	33,80 (0,61%)	154,50 (2,81%)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Татарстан.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

17. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4765,39 (60,89%)	272,70 (3,48%)	464,30 (5,93%)

Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4711,08 (85,61%)	224,70 (4,08%)	567,20 (10,31%)

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4829,70 (87,77%)	109,20 (1,98%)	564,00 (10,25%)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

20. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5151,10 (93,61%)	103,30 (1,88%)	248,50 (4,52%)

Решили

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Решение принято большинством голосов от участвующих в собрании

21. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления

Слушали Загидуллина Рамиля Маратовича, который предложил разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления.

Предложено:

«Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5271,20 (67,35%)	51,60 (0,66%)	150,10 (1,92%)

Решение не принято

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Казань» (ОГРН 1121690069060) по адресу: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, помещ. 1001).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников:
 - Бюллетень;
 - Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню)
 - Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню)
 - «Памятка по обязанностям охраны» (Приложение № 3 к бюллетеню);
7. Решения собственников помещений.

Председательствующий

Загидуллин Р.М.

25.02.2025
(дата подписания)

Секретарь

Степанов В.С.

25.02.2025
(дата подписания)

Счетная комиссия

Шерстнев А.Ю.

25.02.2025
(дата подписания)

Счетная комиссия

Бандеров В.Ю.

25.02.2025
(дата подписания)

