

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №1 Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Ксению Г. собственника машино-места №123, секретарем общего собрания – собственника машино-места №381.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – собственника машино-места №123, секретарем общего собрания – собственника машино-места №381.

«ЗА» 2859,50 (70,77%)	«ПРОТИВ» 941,80 (23,31%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 199,50 (4,94%)
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №2: Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующие кандидатуры: собственника машино-места № 123, собственника машино-места № 381, собственника машино-места №165.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать следующие кандидатуры: собственника машино-места № 123, собственника машино-места № 381, собственника машино-места №165.

«ЗА» 2939,30 (72,75%)	«ПРОТИВ» 928,5 (22,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 172,90 (4,28%)
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №3: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

ПРЕДЛОЖЕНО: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Казань» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение офис 1001 по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Казань» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение офис 1001 по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Казань») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов.

«ЗА» 2899,40 (71,76%)	«ПРОТИВ» 928,5 (22,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 212,80 (5,27%)
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №4 Принять решение об утверждении тарифа за дополнительную услугу – «Охрана».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа за дополнительную услугу – «Охрана». Утвердить условия оказания услуги в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню. Установить размер платы за услугу в размере 35,3 рублей, в т.ч. НДС с 1 кв.м машино-места в месяц. Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ отдельной строкой – «Охрана». Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного в Республике Татарстан за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти соответствующего субъекта РФ. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА» 1303,40 (32,26 %)	«ПРОТИВ» 2305,05 (57,05%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 352,45 (8,72%)
---------------------------	------------------------------	---------------------------------

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №5.1 Принять решение об установке дополнительного оборудования: видеонаблюдение, на паркинг для повышения безопасности и оптимизации пропускного режима и согласовать стоимость технического обслуживания;

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем видеонаблюдения, дополнительные камеры высокого разрешения. Предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line.

Важные условия реализации:

Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации.

Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования для видеонаблюдения составит 11 руб./м² (в т.ч. НДС) за 1 м² машино-места в месяц по статье «Техническое обслуживание Паркинга».

В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем видеонаблюдения, дополнительные камеры высокого разрешения. Предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line.

Важные условия реализации:

Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации.

Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования для видеонаблюдения составит 11 руб./м² (в т.ч. НДС) за 1 м² машино-места в месяц по статье «Техническое обслуживание Паркинга».

В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.

«ЗА» 2587,05 (64,03%)	«ПРОТИВ» 1300,90 (32,20%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 146,30 (3,62%)
--------------------------	------------------------------	---------------------------------

Вопрос, поставленный на голосование №5.2 Принять решение об установке дополнительного оборудования: умный шлагбаум, умные ворота, на паркинг для повышения безопасности и оптимизации пропускного режима и согласовать стоимость технического обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем контроля доступа, включающий в себя автоматизированный контроль доступа: Установка системы на шлагбаумы и ворота с функцией автоматического распознавания номеров обеспечит оперативное и бесконтактное открытие проезда для зарегистрированных автомобилей.

Приоритетный проезд спецтранспорта: Система идентификации спецтранспорта (скорая помощь, пожарные службы, МЧС, Росгвардия, полиция, тракторы, мусоровозы) по цветографической разметке обеспечит их беспрепятственный проезд на территорию Паркинга. В случае необходимости, система автоматически откроет секционные ворота и шлагбаумы.

Контроль доступа в особых случаях:

Для транспортных средств с загрязненными номерными знаками предусмотрена возможность проезда с использованием системы контроля и управления доступом

Важные условия реализации:

Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации.

Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования: умный шлагбаум, умные ворота, видеонаблюдение, умный вход составит 3,2 руб./м2 (в т.ч. НДС) за 1 м2 машино-места в месяц по статье «Техническое обслуживание Паркинга».

В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем контроля доступа, включающий в себя автоматизированный контроль доступа: Установка системы на шлагбаумы и ворота с функцией автоматического распознавания номеров обеспечит оперативное и бесконтактное открытие проезда для зарегистрированных автомобилей. Приоритетный проезд спецтранспорта: Система идентификации спецтранспорта (скорая помощь, пожарные службы, МЧС, Росгвардия, полиция, тракторы, мусоровозы) по цветографической разметке обеспечит их беспрепятственный проезд на территорию Паркинга. В случае необходимости, система автоматически откроет секционные ворота и шлагбаумы.

Контроль доступа в особых случаях:

Для транспортных средств с загрязненными номерными знаками предусмотрена возможность проезда с использованием системы контроля и управления доступом

Важные условия реализации:

Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации.

Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования: умный шлагбаум, умные ворота, видеонаблюдение, умный вход составит 3,2 руб./м2 (в т.ч. НДС) за 1 м2 машино-места в месяц по статье «Техническое обслуживание Паркинга».

В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2088,10 (51,68 %)	1700,10 (42,08%)	252,70 (6,25%)

Вопрос, поставленный на голосование №5.3 Принять решение об установке дополнительного оборудования: умный вход (СКУД) на паркинг для повышения безопасности и оптимизации пропускного режима и согласовать стоимость технического обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях повышения уровня безопасности и оптимизации пропускного режима на территории Паркинга предлагается установить комплекс современных систем контроля доступа, включающий в себя автоматизированный контроль доступа: Установка системы на входные двери.

Важные условия реализации:

Установленное оборудование не включается в состав общего имущества Паркинга и остается в собственности подрядной организации. Финансирование работ по установке системы осуществляется за счет средств подрядной организации.

Для обеспечения оперативной реализации проекта предлагается наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Казань» всеми необходимыми полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость технического обслуживания вновь установленного оборудования: умный шлагбаум, умные ворота, видеонаблюдение, умный вход составит 1,9 руб./м2 (в т.ч. НДС) за 1 м2 машино-места в месяц по статье «Техническое обслуживание Паркинга».

В случае увеличения стоимости услуг по техническому обслуживанию, оказываемых подрядной организацией, размер ежемесячной компенсации подлежит автоматической индексации в соответствии с изменением тарифов, установленных подрядчиком.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1928,50 (47,73 %)	1932,65 (47,83%)	179,55 (4,44%)

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников машино-мест и помещений в Строении, расположенном по адресу: Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корпус 4 — на 3 (трех) листах;

Приложение №2: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, расположенном по адресу: Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корпус 4 - на 1 (одном) листе;

Приложение №3: Документы (копии документов), подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении — на 1 (одном) листе;

Приложение №4: Список лиц, присутствующих и Список лиц приглашенных на очную часть внеочередного общего собрания собственников машино-мест и помещений в Строении, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корпус 4 - на 1 (одном) листе;

Приложение №5: Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений машино-мест и помещений в Строении, расположенном по адресу: Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корпус 4;

Приложение № 1-Инструкция по работе охраны;

Приложение № 2-Проектная документация на монтаж систем видеонаблюдения, умные ворота, умный шлагбаум, умный вход. — на 2 (двух) листах;

Приложение №6: Бюллетени для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Казань, ул. Архитектора Гайнутдинова, д. 26, корпус 4 .

Председатель собрания	Конфиденциальный Ильин К.Р.	«04» марта 2026 г.
Секретарь собрания	Конфиденциальный А.	«05» марта 2026 г.
Счетная комиссия	Конфиденциальный Ильин К.Р.	«03» марта 2026 г.
	Конфиденциальный А.	«05» марта 2026 г.
	_____	«05» марта 2026 г.